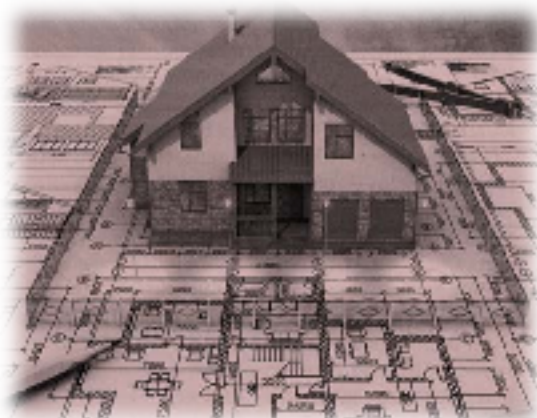
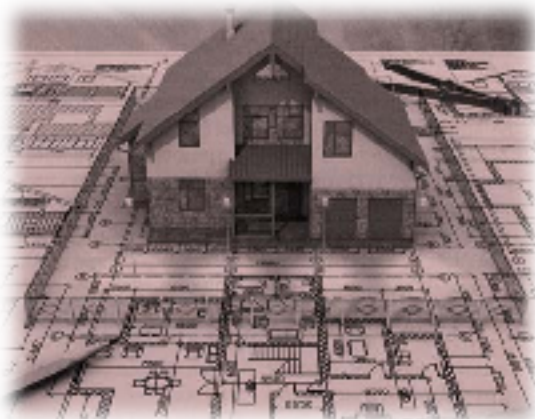


ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

για την *Ιδιωτική Ακίνητη
Περιουσία και την Αγορά
Ακινήτων*

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018



 **καπαresearch**

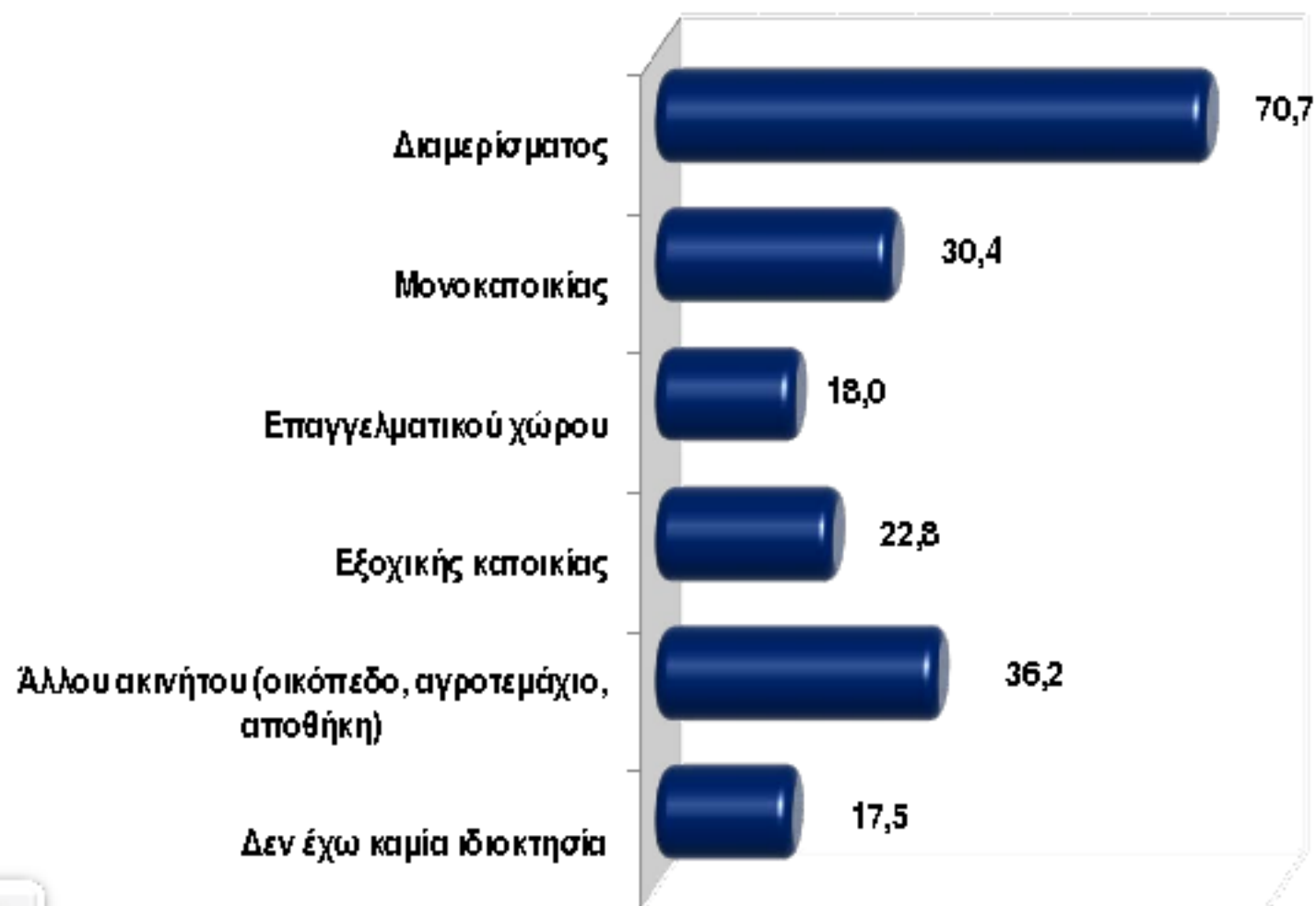
Ταυτότητα Έρευνας

Επωνυμία Εταιρείας	ΚΑΠΑ RESEARCH Α.Ε.	ΑΡ. ΜΗΤΡ : 5
Επωνυμία όνομα Εντολέα	ΠΟΜΙΔΑ Παν. Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων	
Σκοπός δημοσκόπησης	Έρευνα κοινής γνώμης για την αγορά ακινήτων	
Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά δείγματος	Αντιπροσωπευτικό, άνδρες και γυναίκες, 18 ετών και άνω, βάση της απογραφής του 2011 της ΕΣΥΕ	
Μέγεθος δείγματος/ γεωγραφική κάλυψη	1744 άτομα πανελλαδικά	
Χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων	19 έως 23 Ιανουαρίου 2018	
Μέθοδος δειγματοληψίας	Τυχαία δειγματοληψία και στάθμιση βάσει φύλου, ηλικίας και περιοχής κατοικίας	
Μέθοδος συλλογής στοιχείων	Η συλλογή των στοιχείων έγινε βάσει ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου	
Τυπικό στατιστικό σφάλμα	Μέγιστο σφάλμα 2,3 % με διάστημα εμπιστοσύνης 95%	
Η ΚΑΠΑ RESEARCH	Είναι μέλος της ESOMAR και του ΣΕΔΕΑ και τηρεί τους κώδικες δεοντολογίας για τη διεξαγωγή και δημοσιοποίηση ερευνών κοινής γνώμης.	

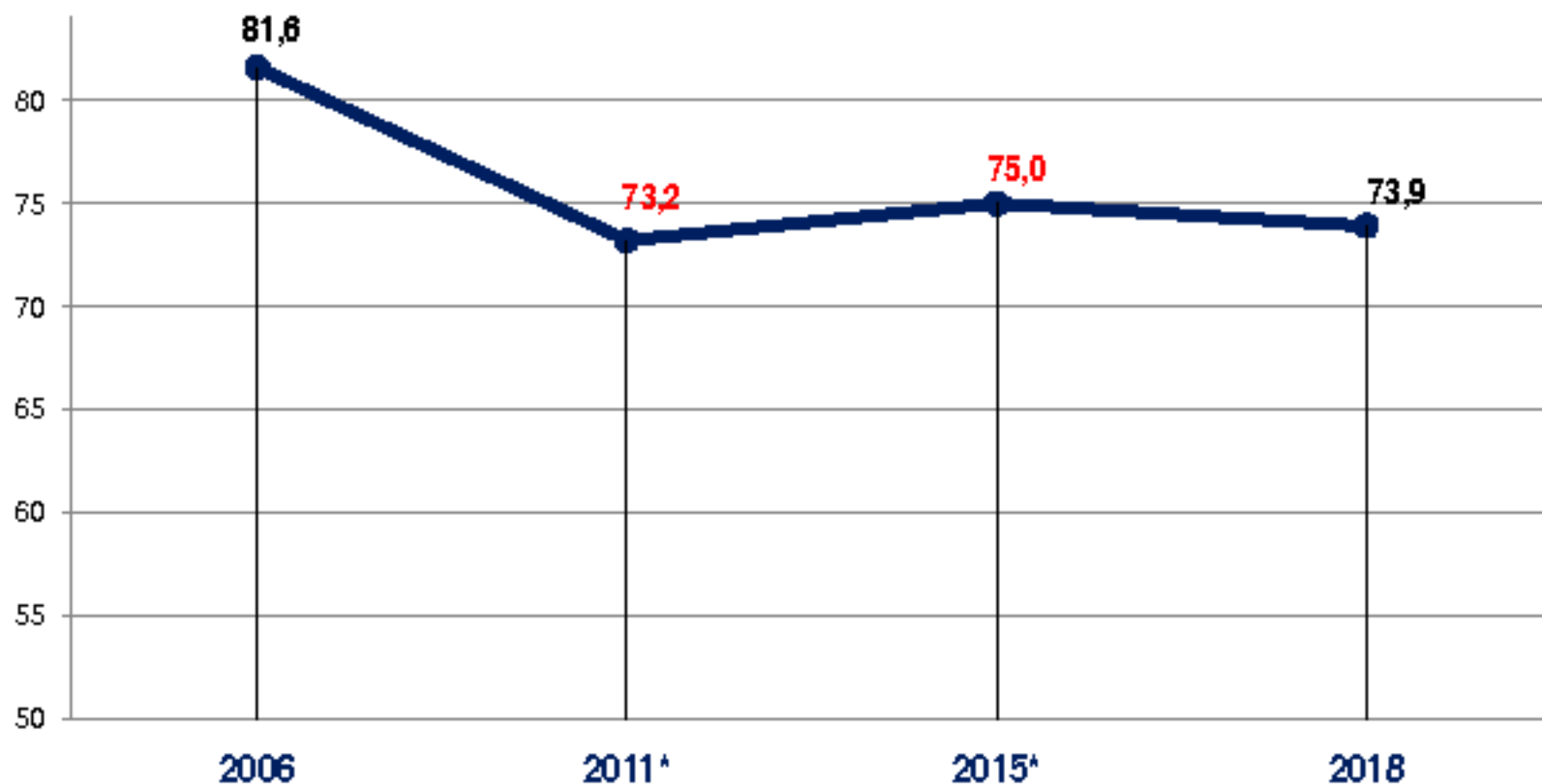


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ – ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

Εσείς είστε ιδιοκτήτης κάποιου ακινήτου;
(Πολλαπλή)



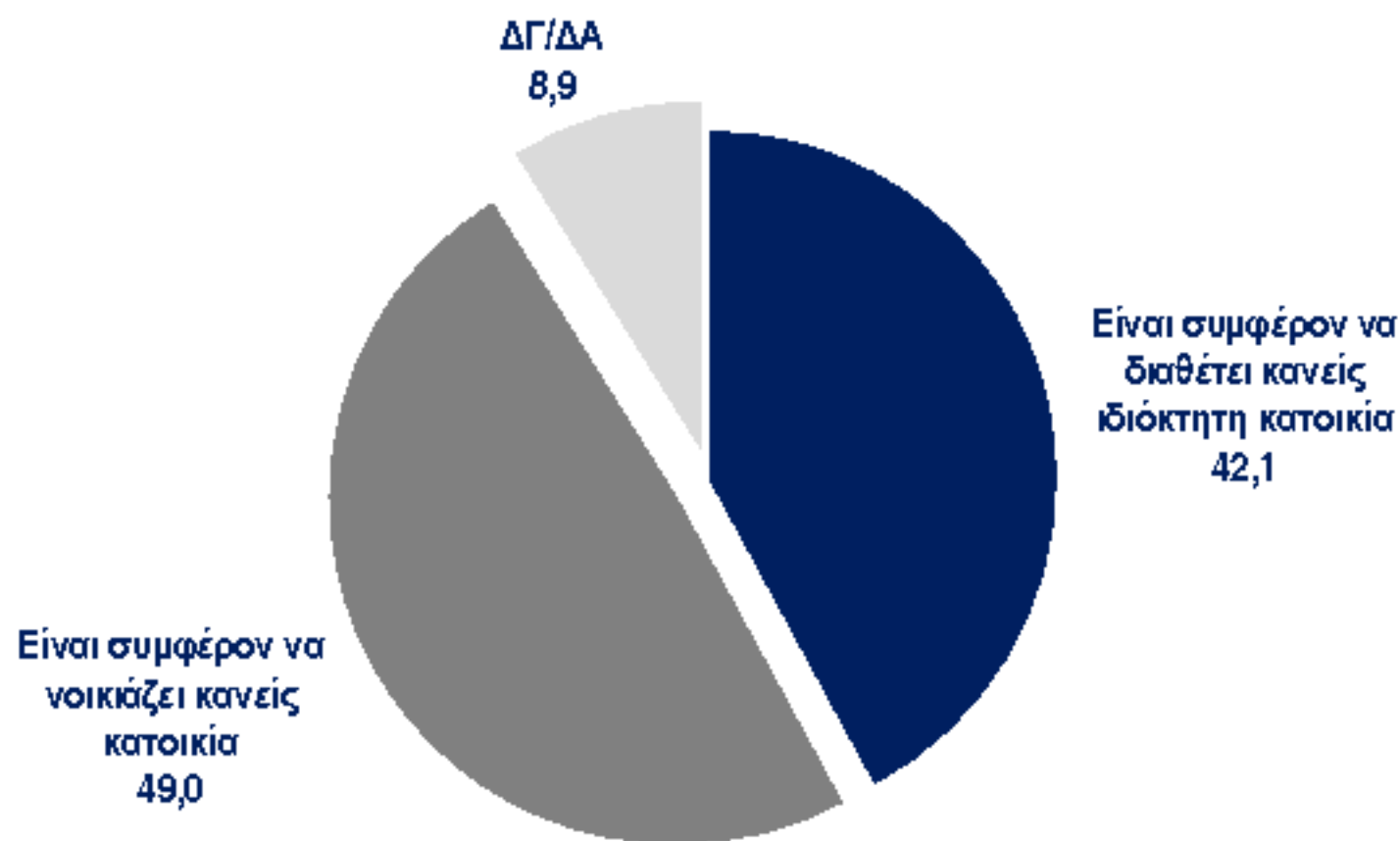
Ιδιοκατοίκηση (έρευνες της Καπα Research & στοιχεία Eurostat)



* Στοιχεία Eurostat

Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον να διαθέτει κανείς σήμερα
ιδιόκτητη κατοικία ή να είναι πιο συμφέρον μένει σε ενοίκιο;

Βάση: Όσοι μένουν σε ιδιόκτητες κατοικίες

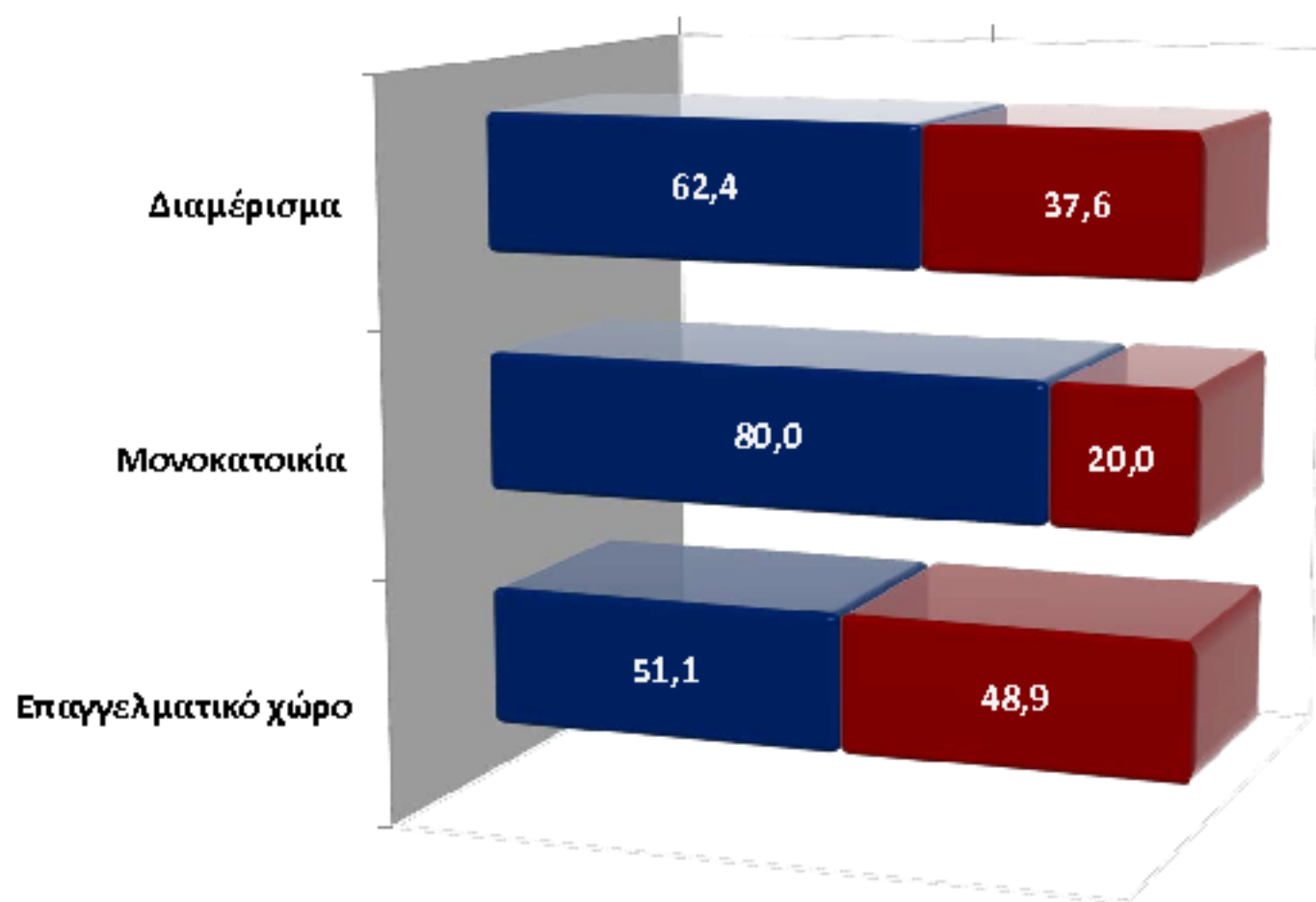


Τα τελευταία τρία χρόνια οι ενοικιαστές πληρώνουν κανονικά το ενοίκιο,
σας πληρώνουν με καθυστέρηση ή δεν σας πληρώνουν καθόλου;

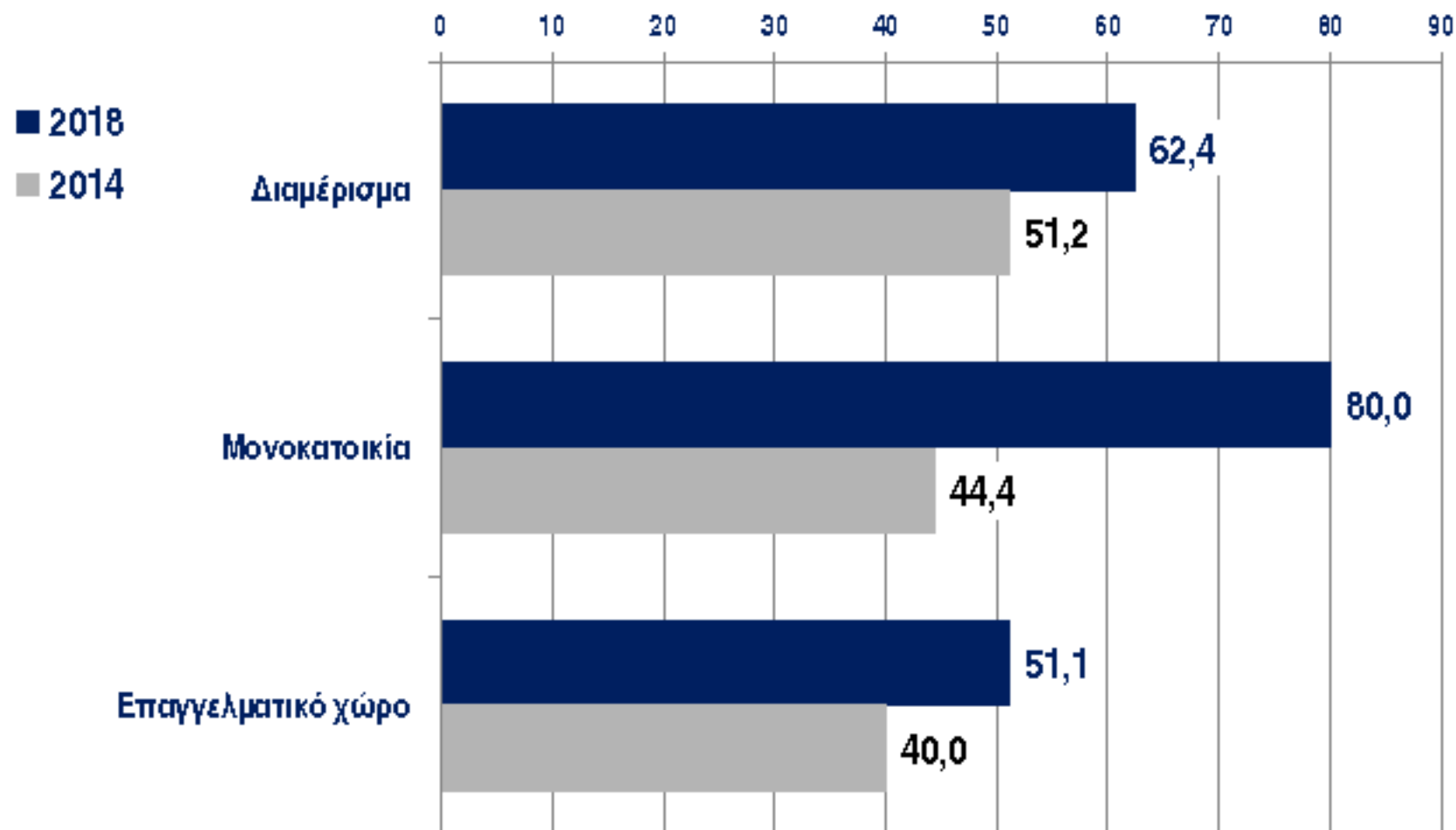
Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους

■ Πληρώνουν κανονικά

■ Πληρώνουν με καθυστέρηση/ Δεν πληρώνουν

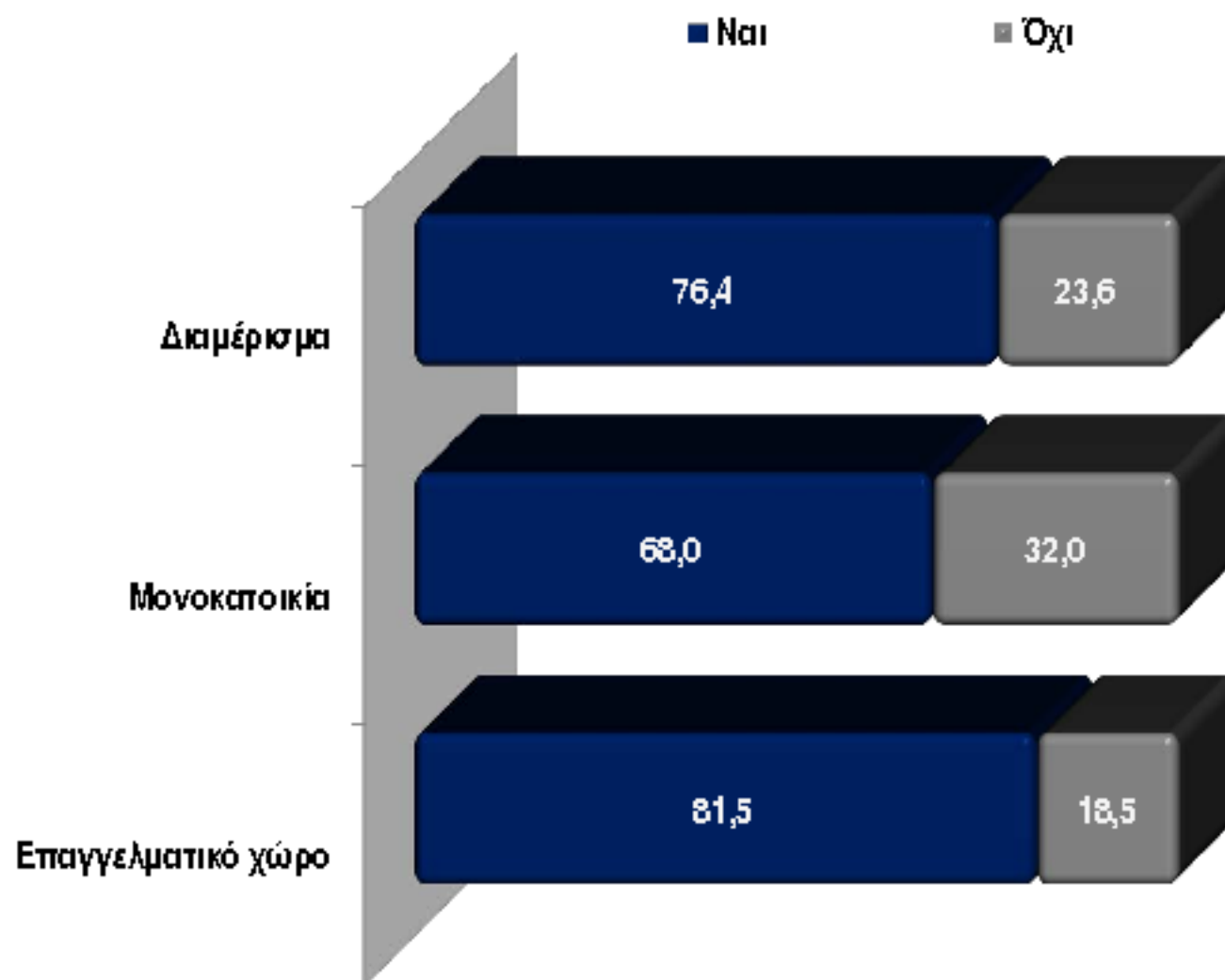


«ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΚΑ» Συγκριτικό Γράφημα

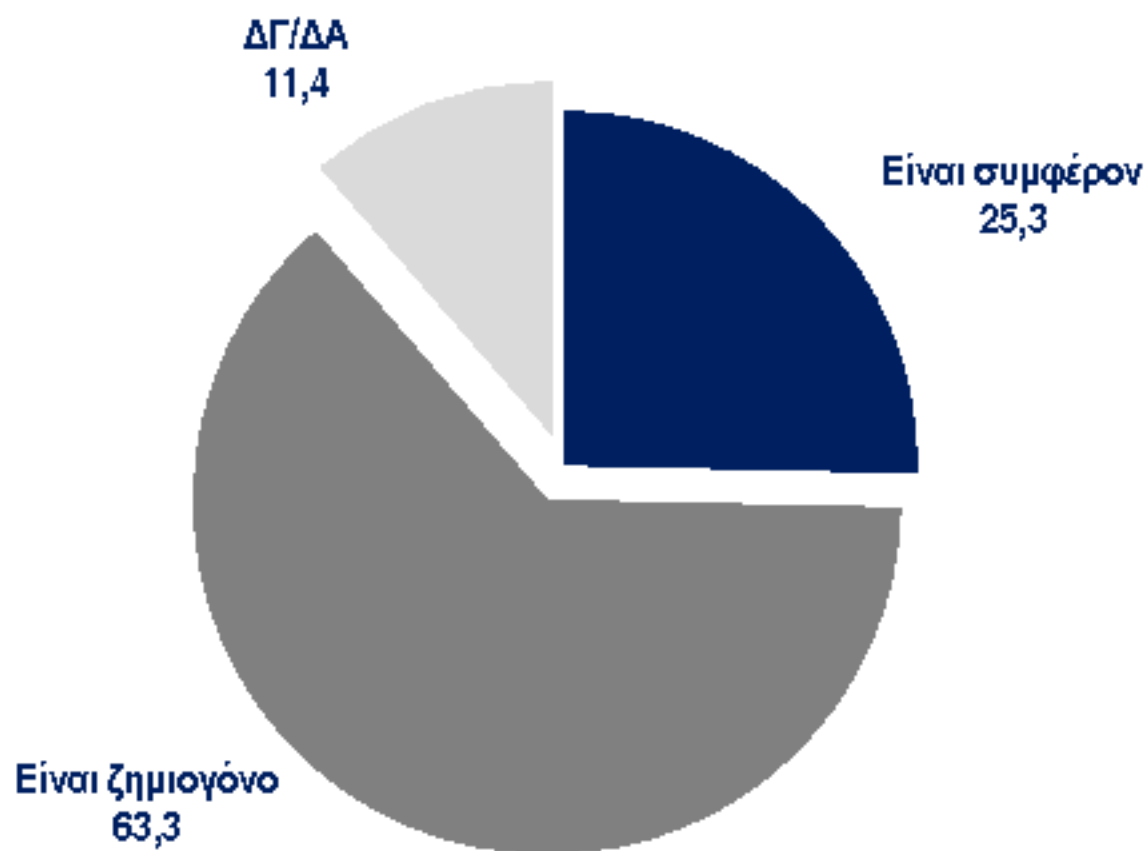


Την τελευταία τριετία κάνατε κάποια μείωση ενοικίου στον ενοικιαστή;

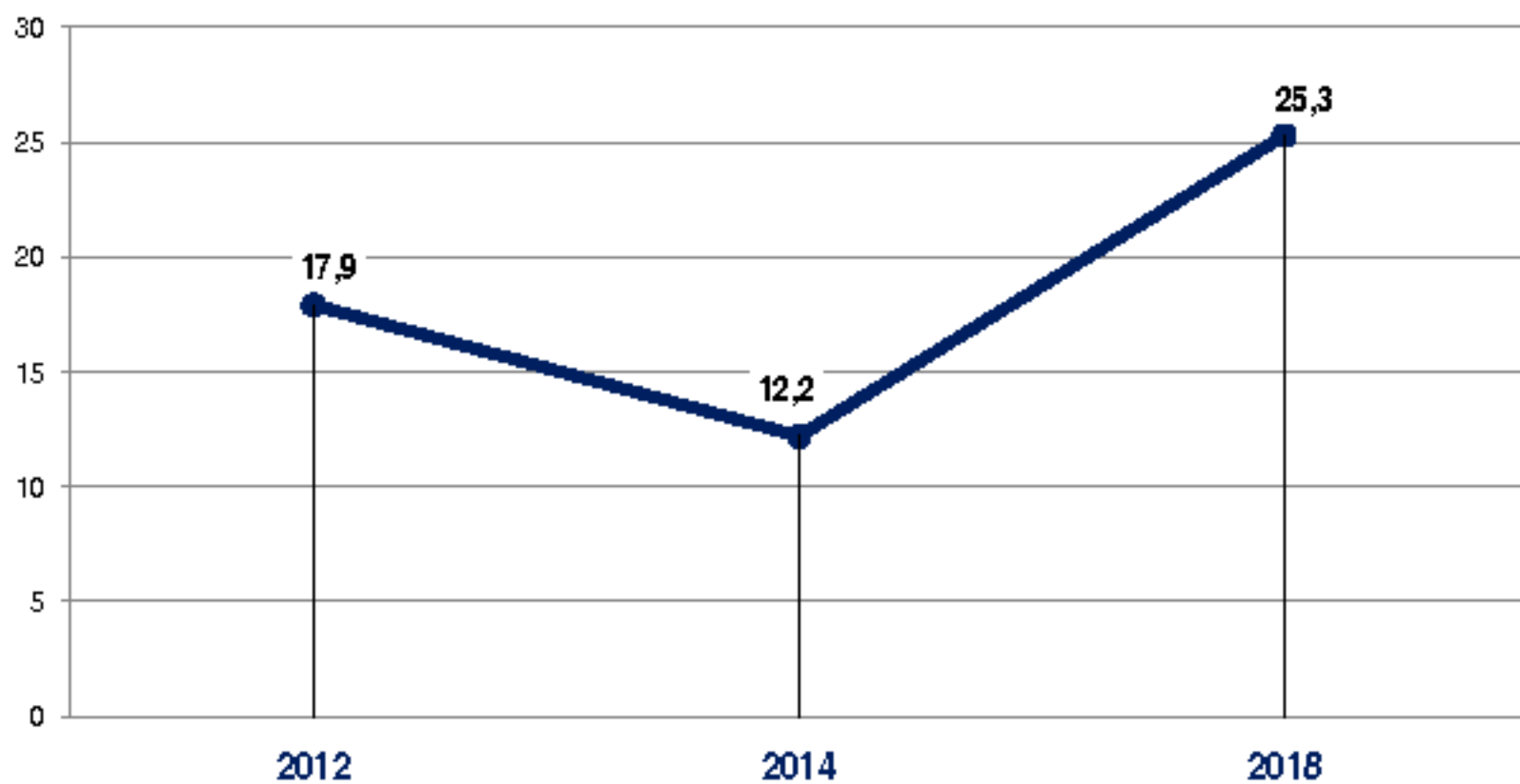
Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους



Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον ή ζημιογόνο
να διαθέτει κανείς σήμερα ακίνητα για να τα νοικιάσει;
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

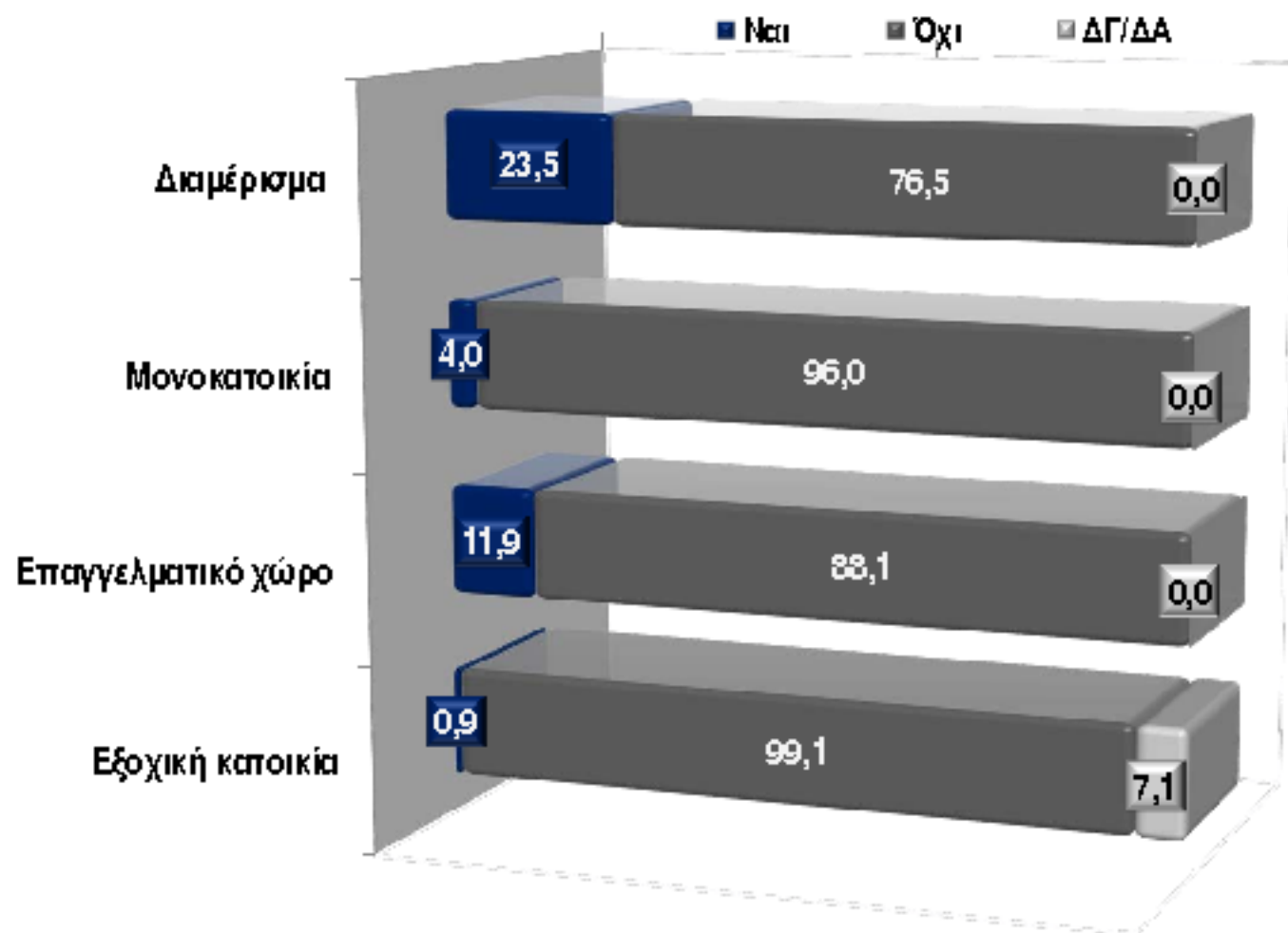


«ΕΊΝΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ» (Συγκριτικό Γράφημα)



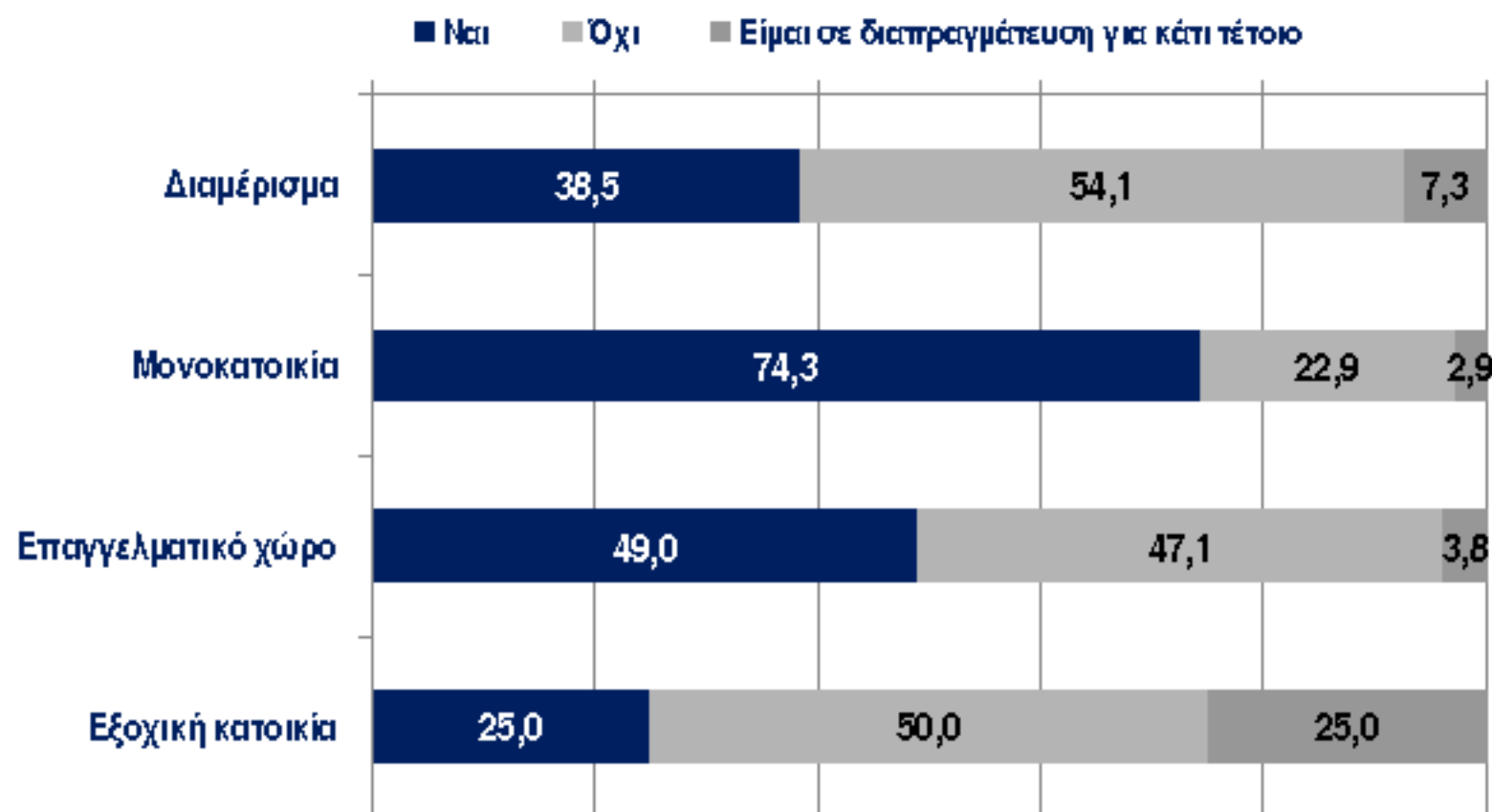
Εσείς είστε ενοικιαστής σε κάποιο ακίνητο;

Βάση: Όσοι νοικιάζουν



**Ο ιδιοκτήτης σας έκανε κάποια μείωση ενοικίου ή προκαλέσατε εσείς
κάποια μείωση ενοικίου λόγω της κρίσης;**

Βάση: Όσοι νοικιάζουν

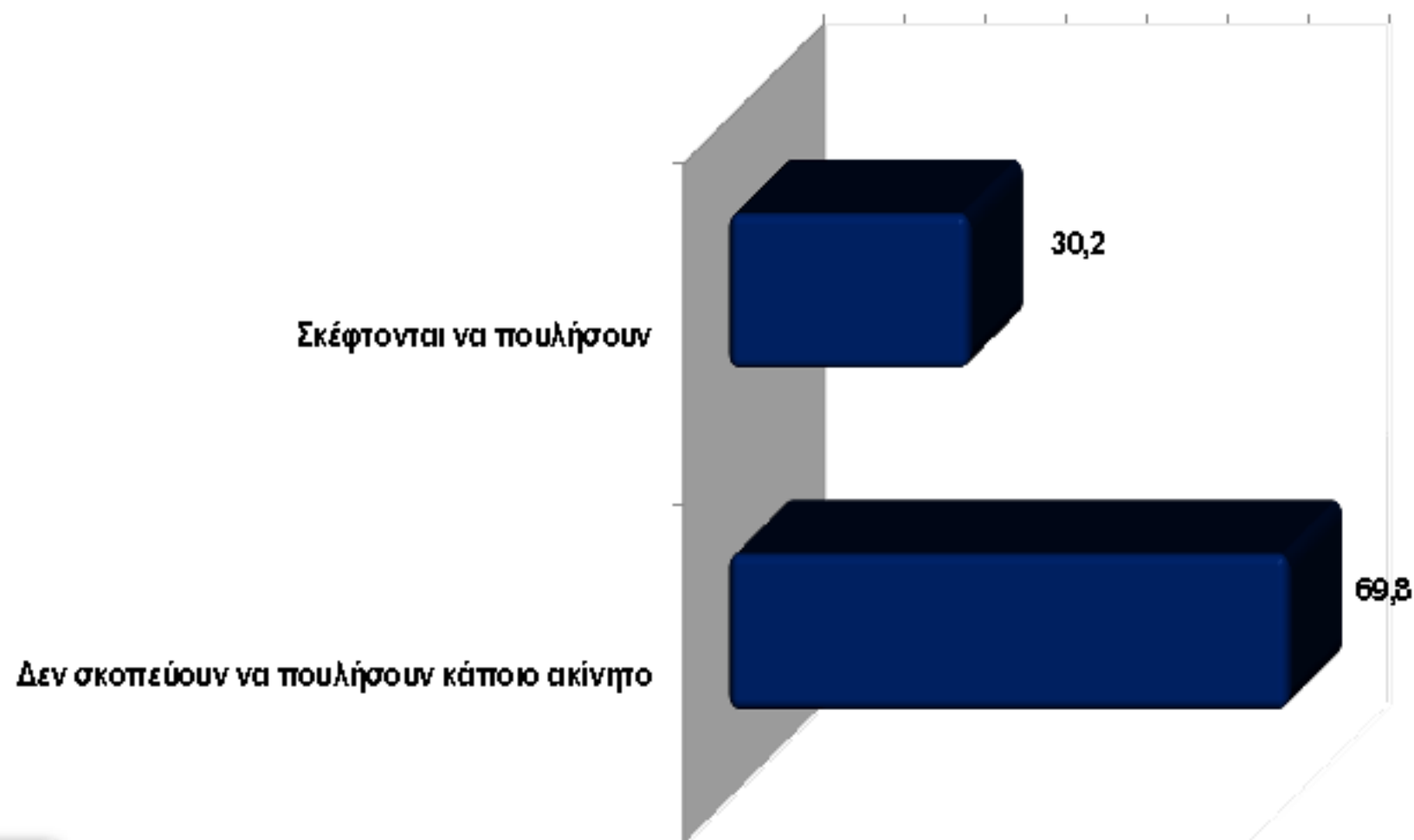




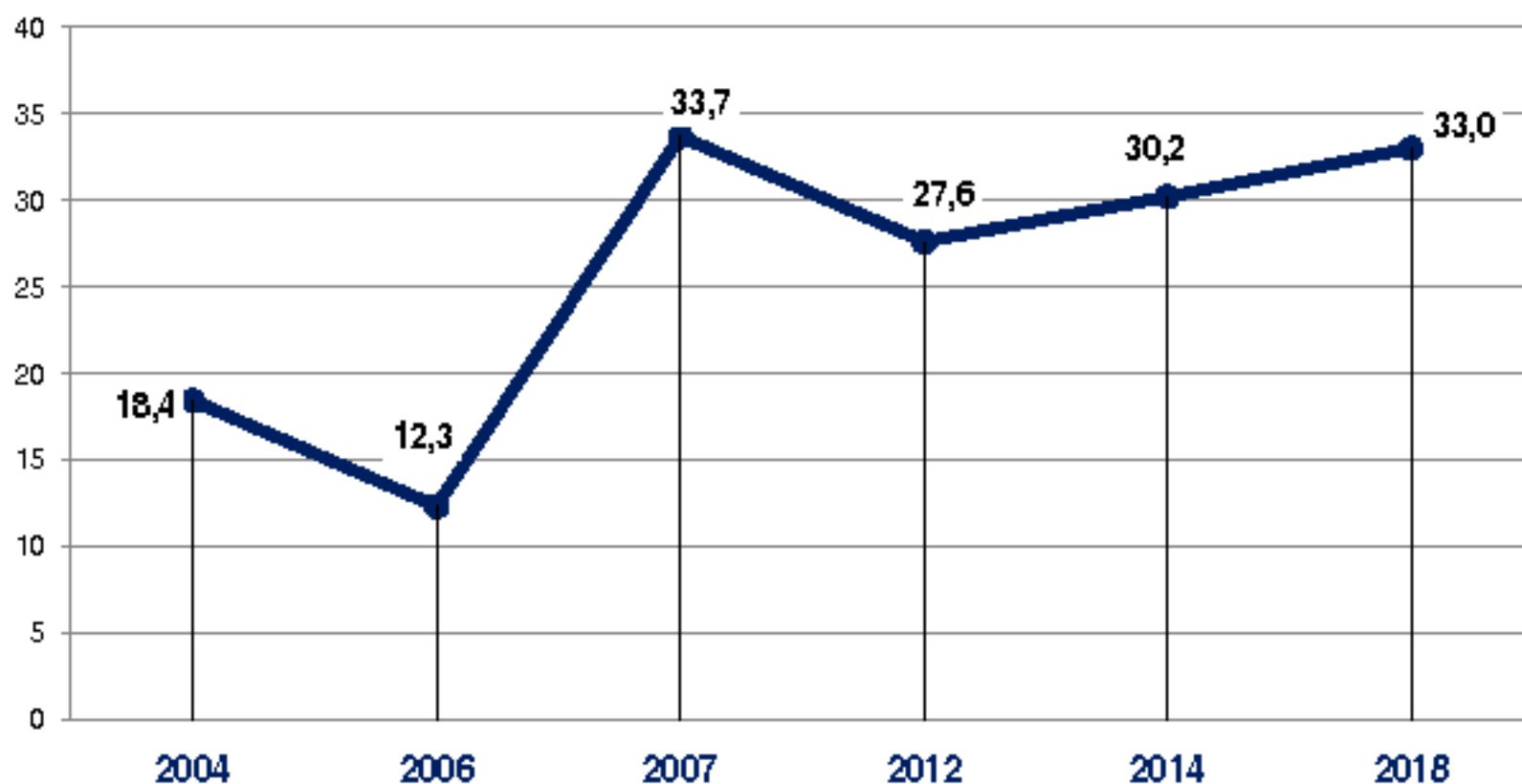
Η ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ

Σκοπεύετε να πουλήσετε κάποιο ακίνητο την επόμενη διετία και σε ποια τιμή;

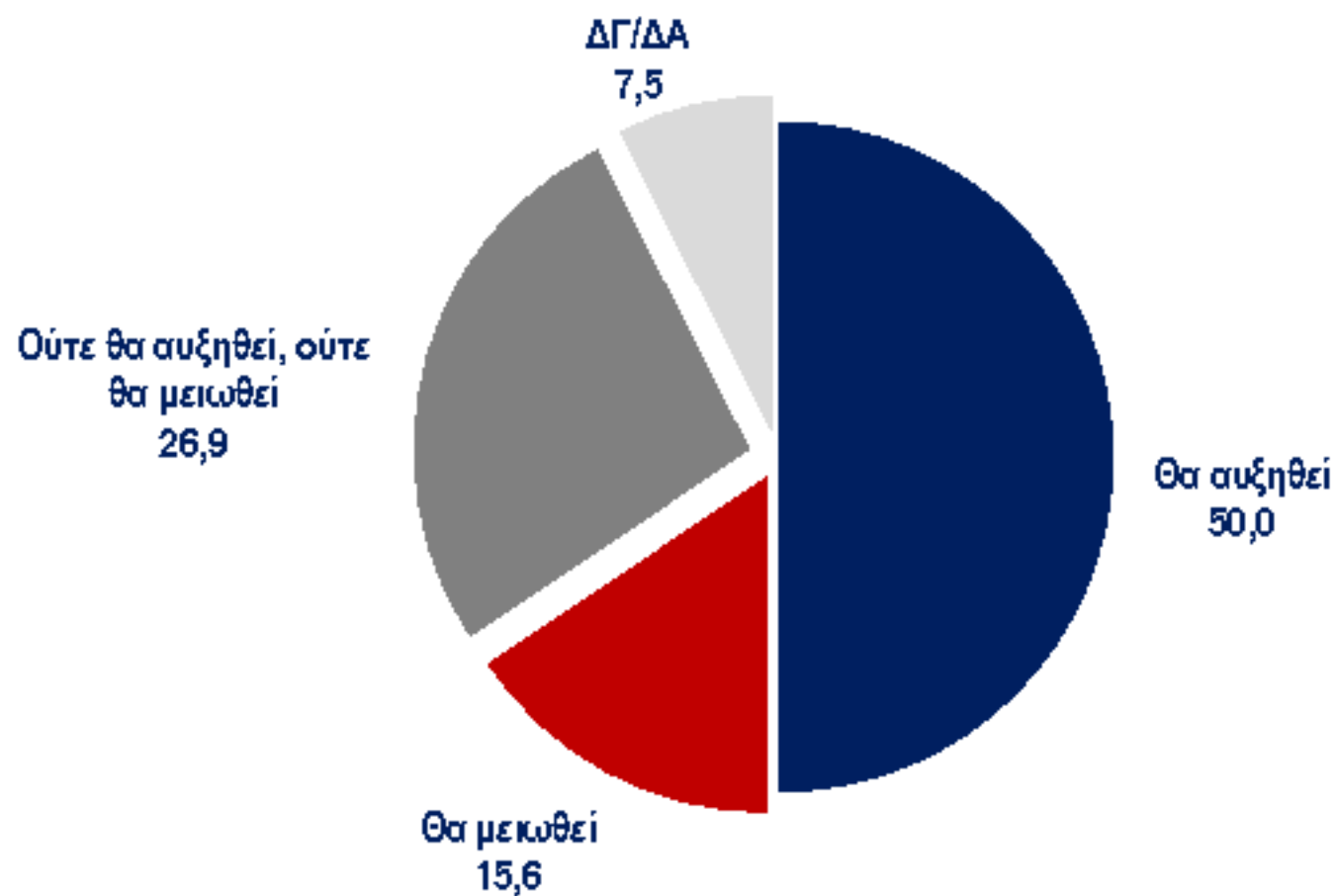
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



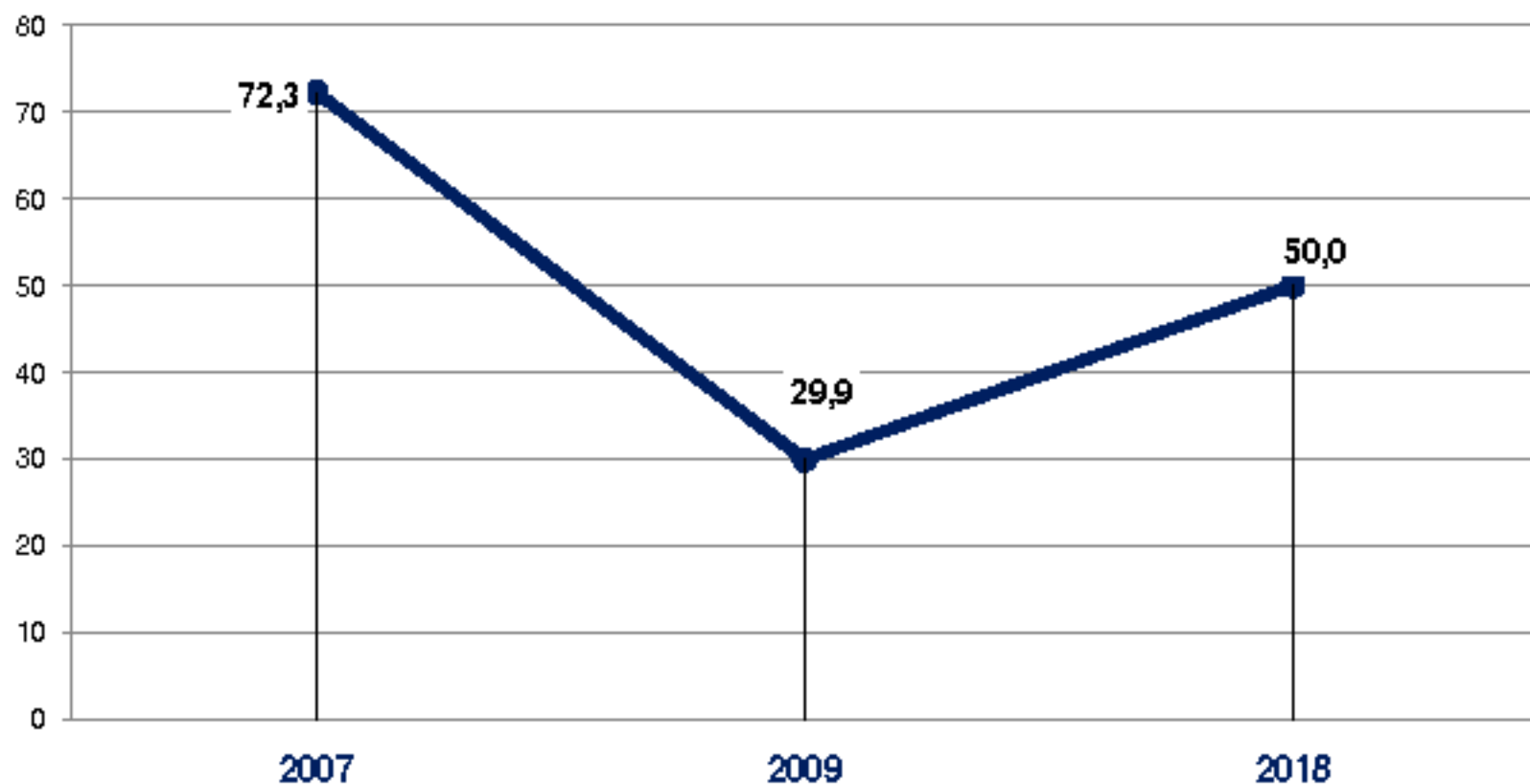
Σκοπεύετε να πουλήσετε κάποιο ακίνητο την επόμενη διετία; - ΝΑΙ
(Συγκριτικό Γράφημα)



Πιστεύετε ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον
στην αγορά ακινήτων στην Ελλάδα τα επόμενα 2 χρόνια:



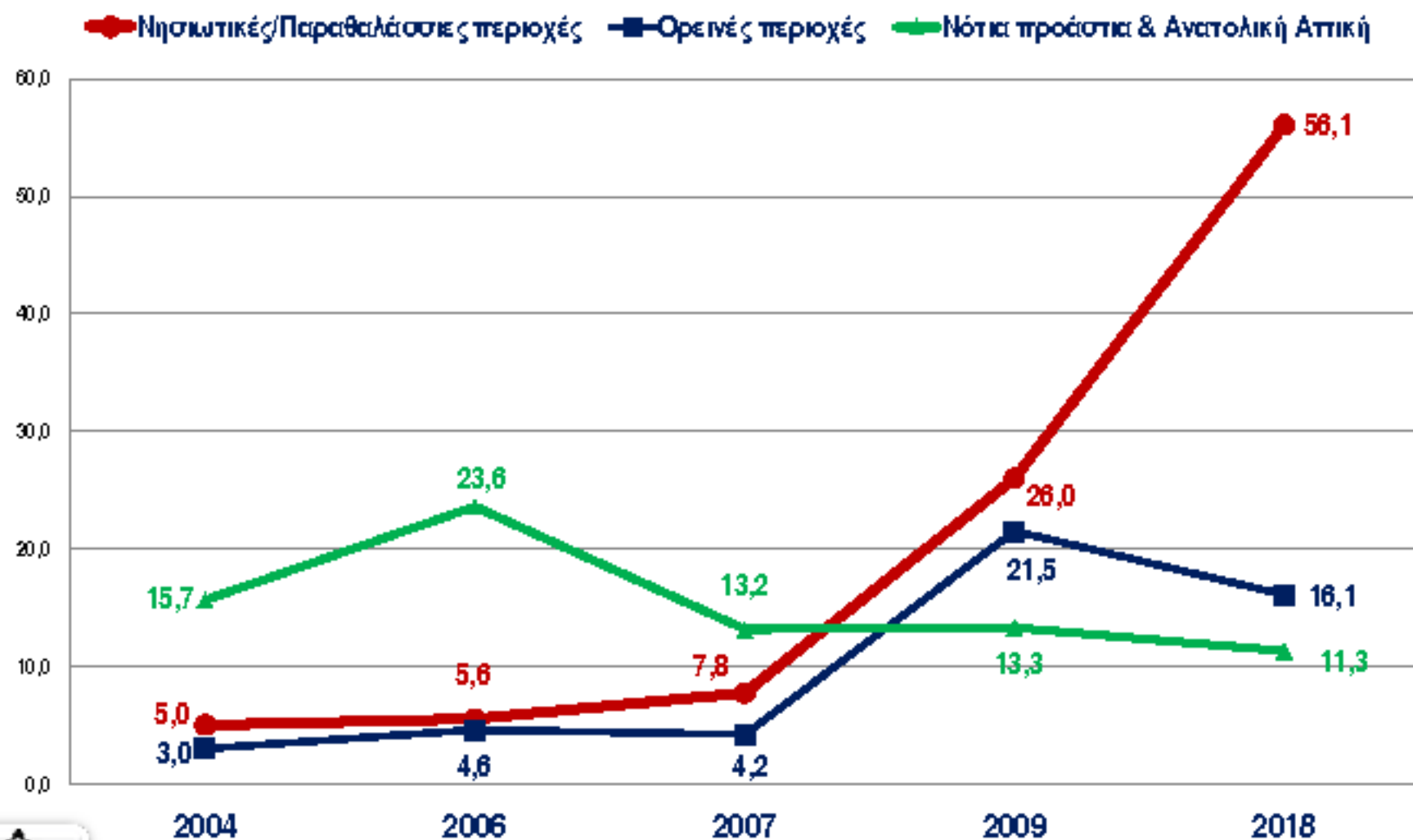
**Πιστεύετε ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον
στην αγορά ακινήτων στην Ελλάδα τα επόμενα 2 χρόνια: - ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ
(Συγκριτικό Γράφημα)**



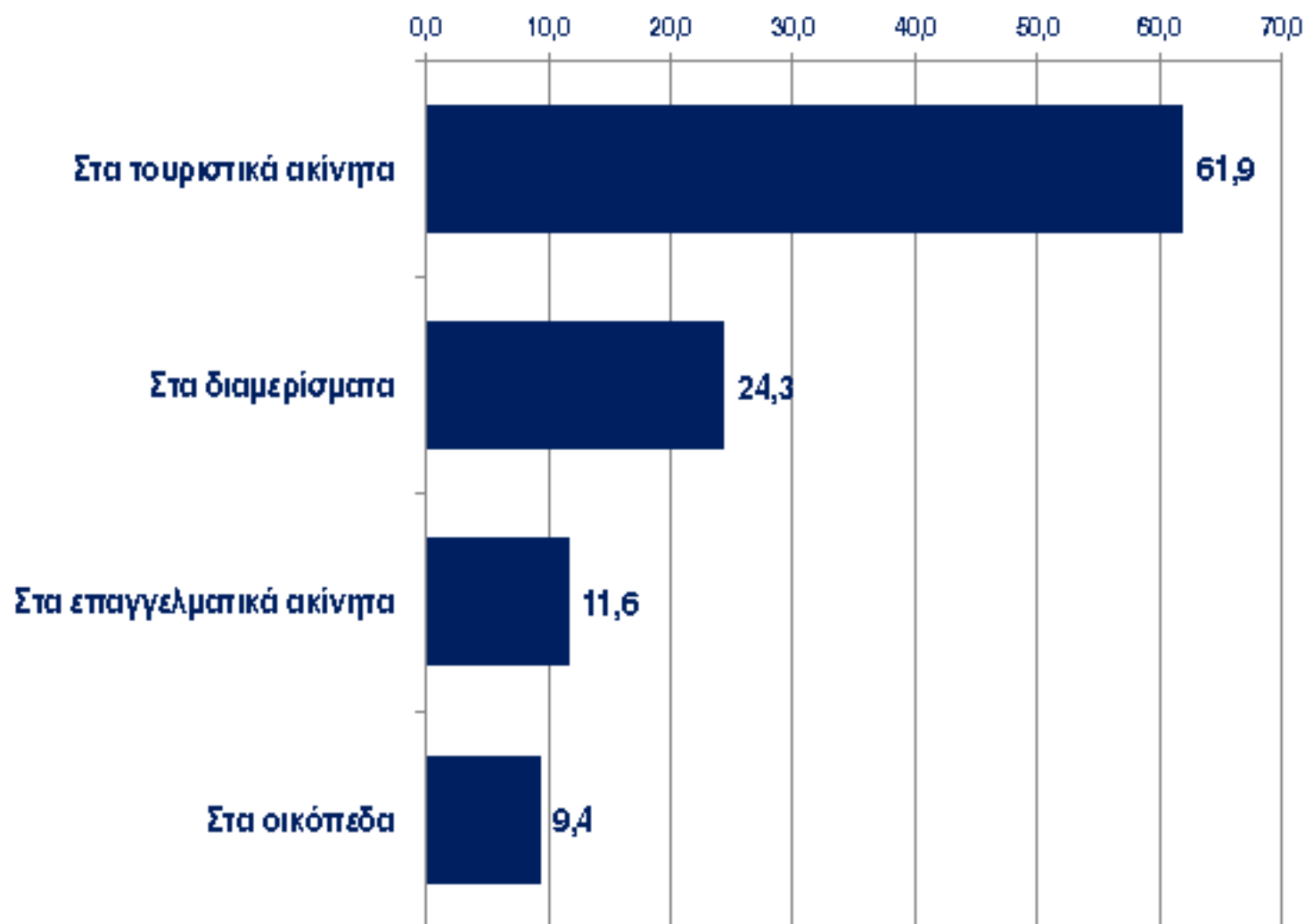
Σε ποιες περιοχές πιστεύετε ότι θα υπάρξει έντονο ενδιαφέρον
στην αγορά ακινήτων τα επόμενα χρόνια;



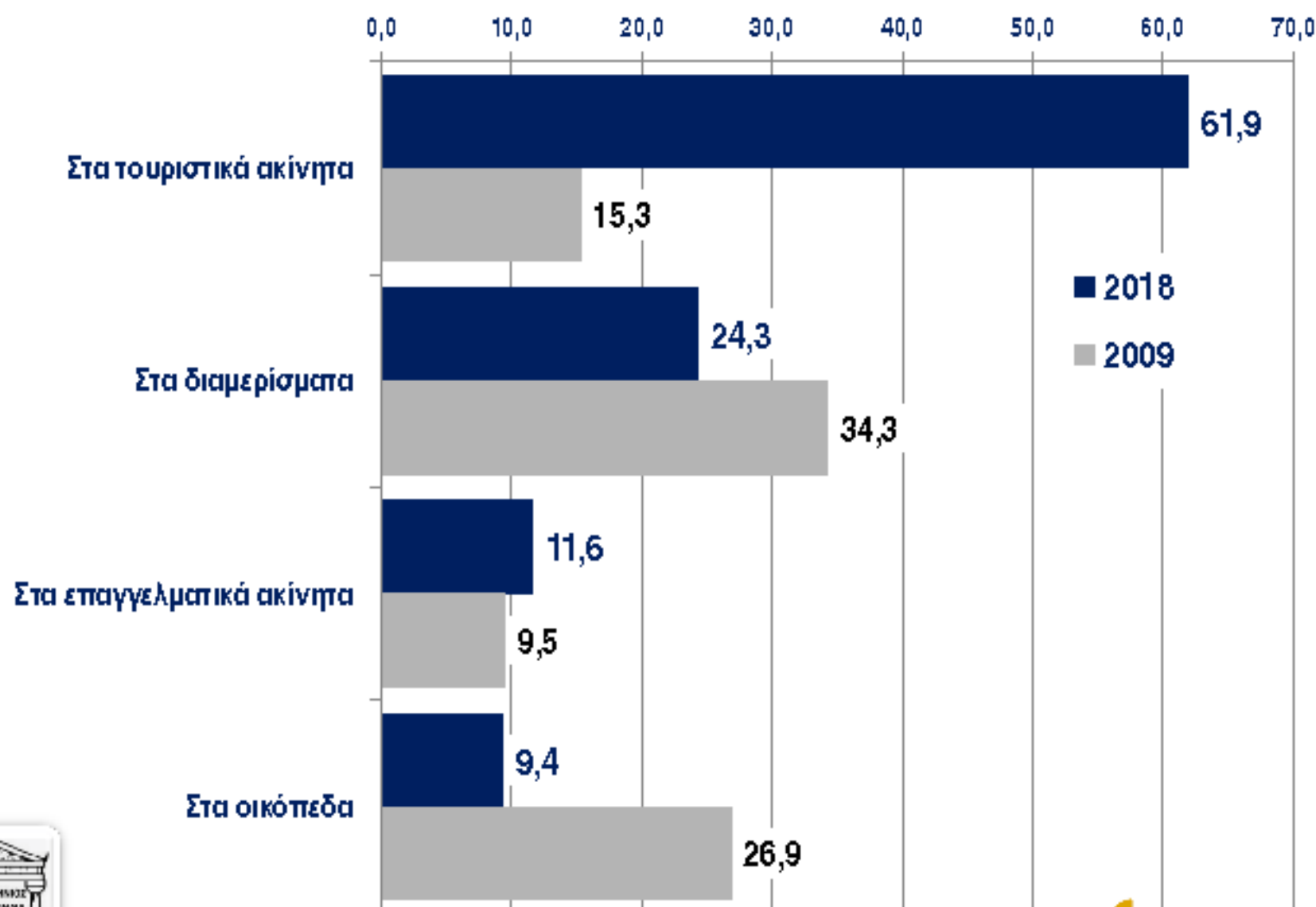
Περιοχές με έντονο αγοραστικό ενδιαφέρον (Συγκριτικό Γράφημα)



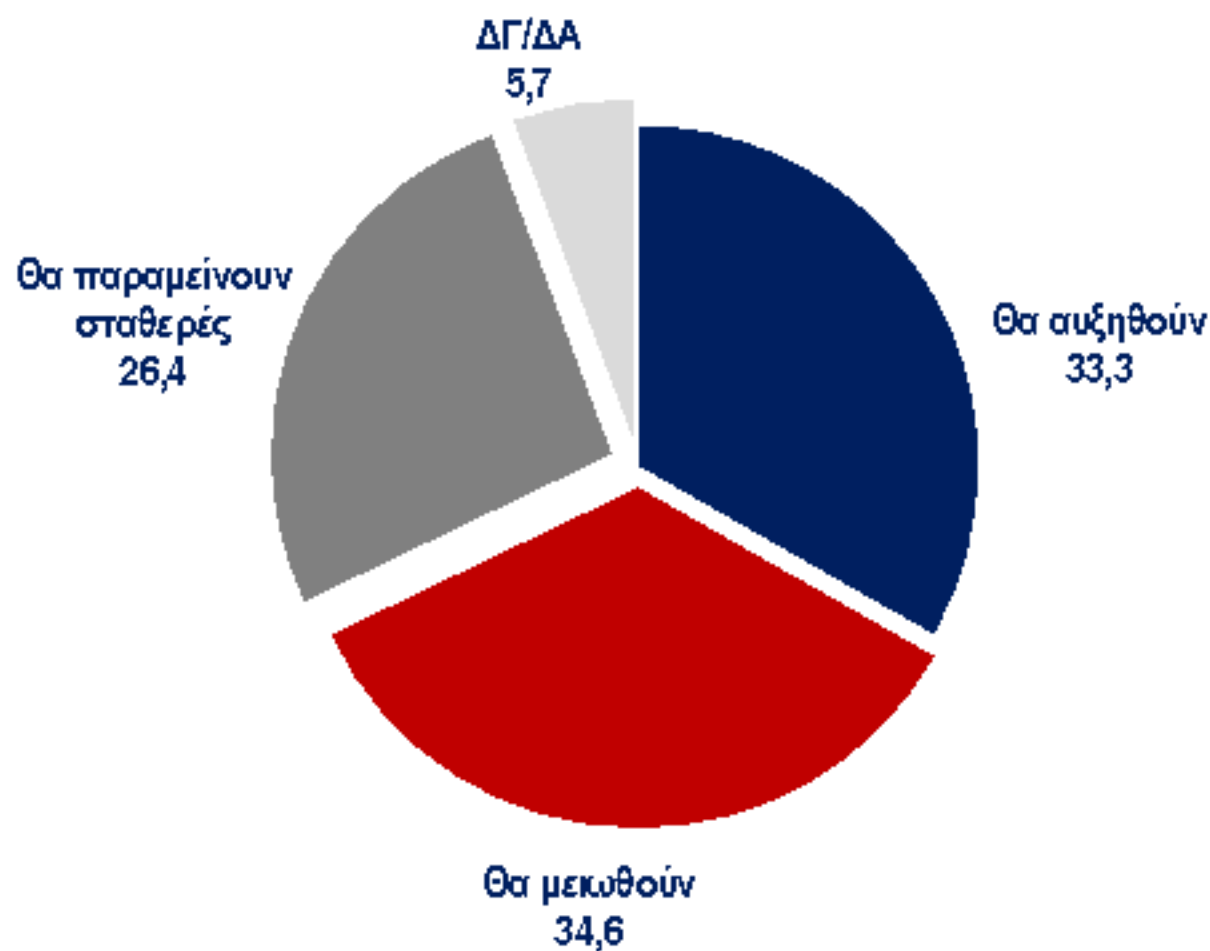
Και σε ποιες κατηγορίες ακινήτων εντοπίζετε τις μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης τα επόμενα 2 χρόνια; (έως 2 απαντήσεις)



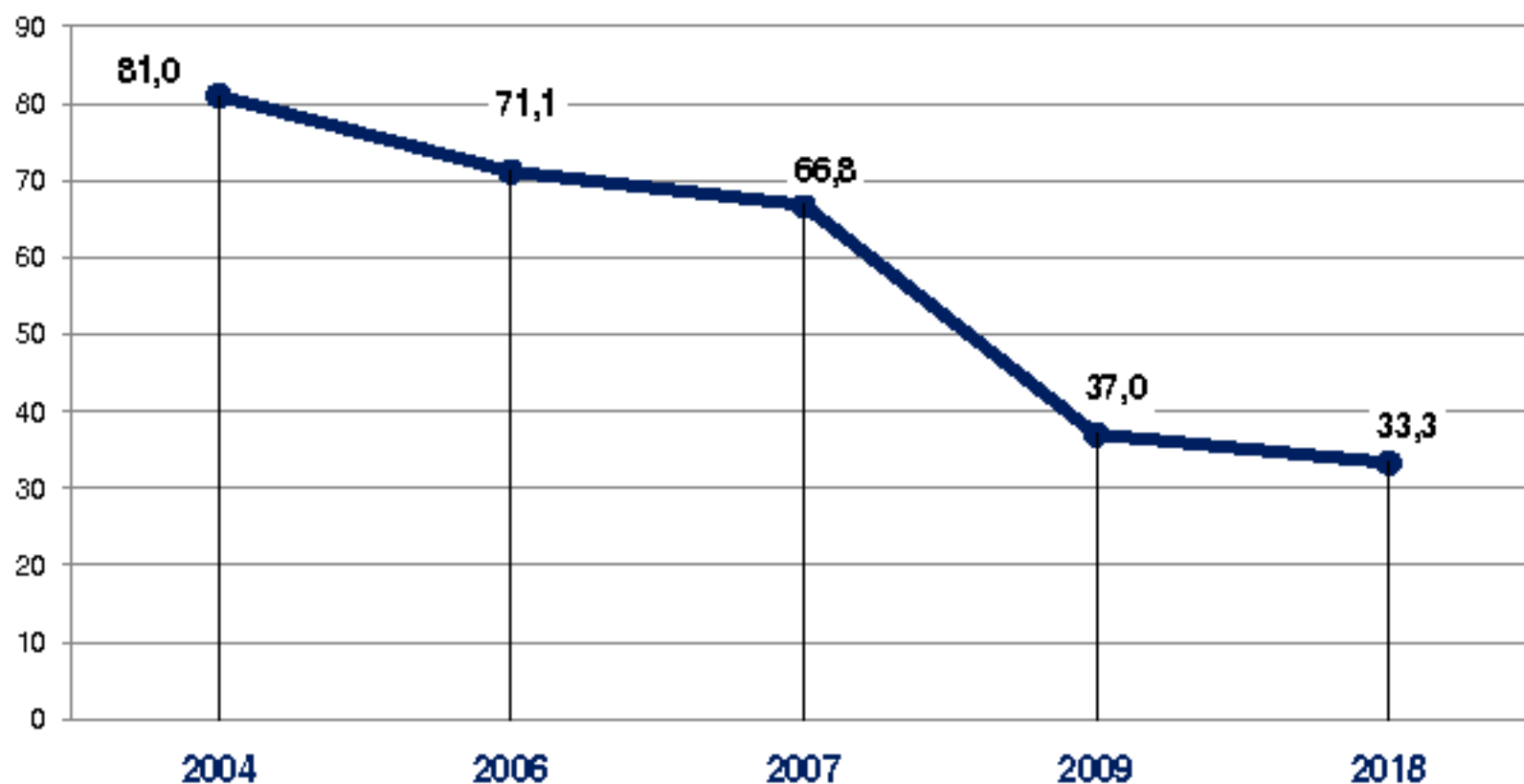
**Και σε ποιες κατηγορίες ακινήτων εντοπίζετε τις μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης
τα επόμενα 2 χρόνια; (έως 2 απαντήσεις)
(Συγκριτικό Γράφημα)**



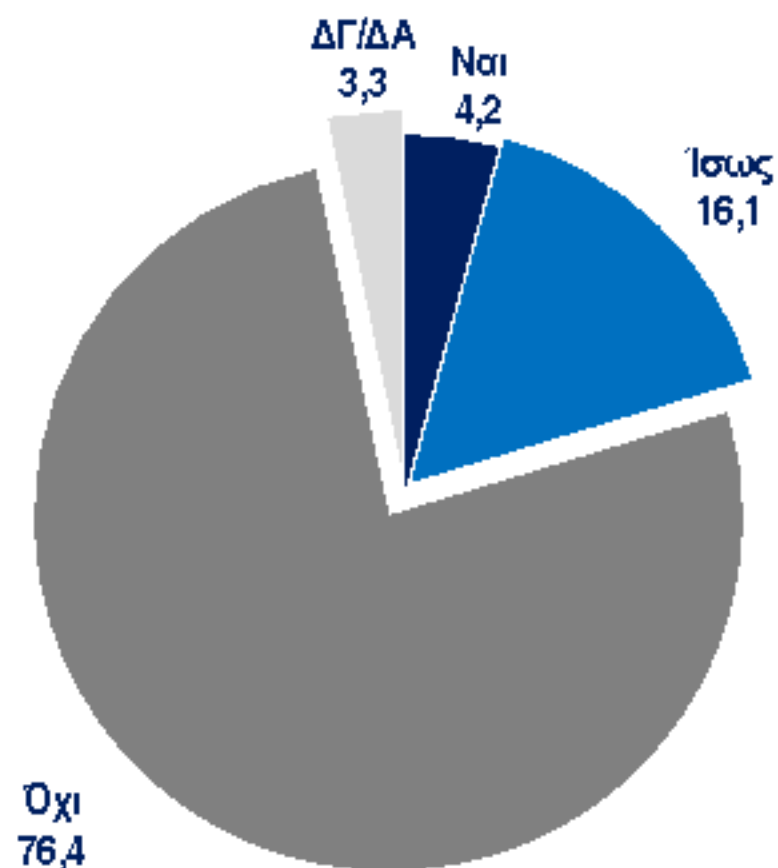
Πιστεύετε ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα αυξηθούν,
θα μειωθούν ή θα παραμείνουν σταθερές;



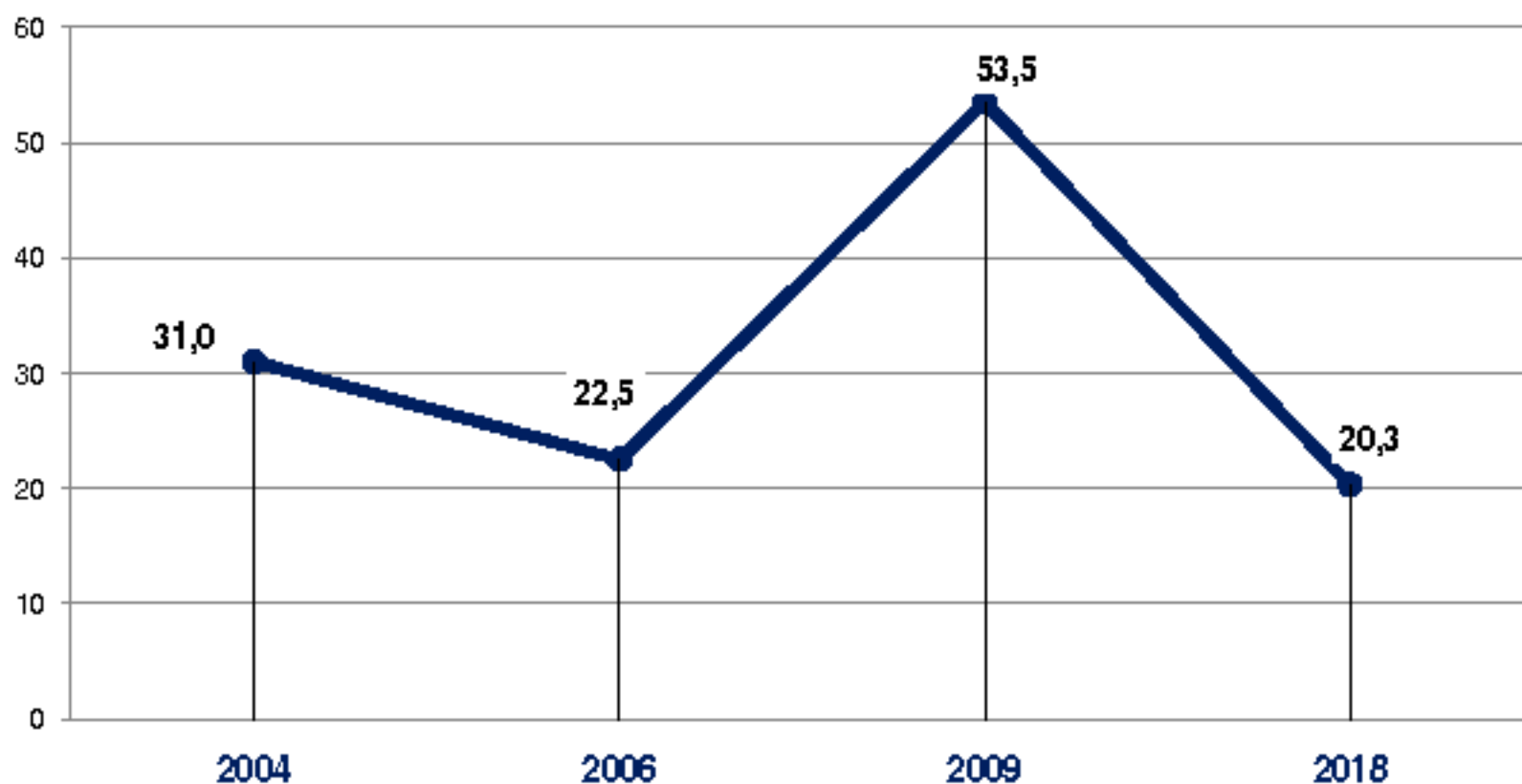
**Πιστεύετε ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα αυξηθούν,
θα μειωθούν ή θα παραμείνουν σταθερές; - ΘΑ ΑΥΞΗΘΟΥΝ
(Συγκριτικό Γράφημα)**



Εσείς σχεδιάζετε να προχωρήσετε σε κάποια αγορά ακινήτου τα επόμενα δύο χρόνια;

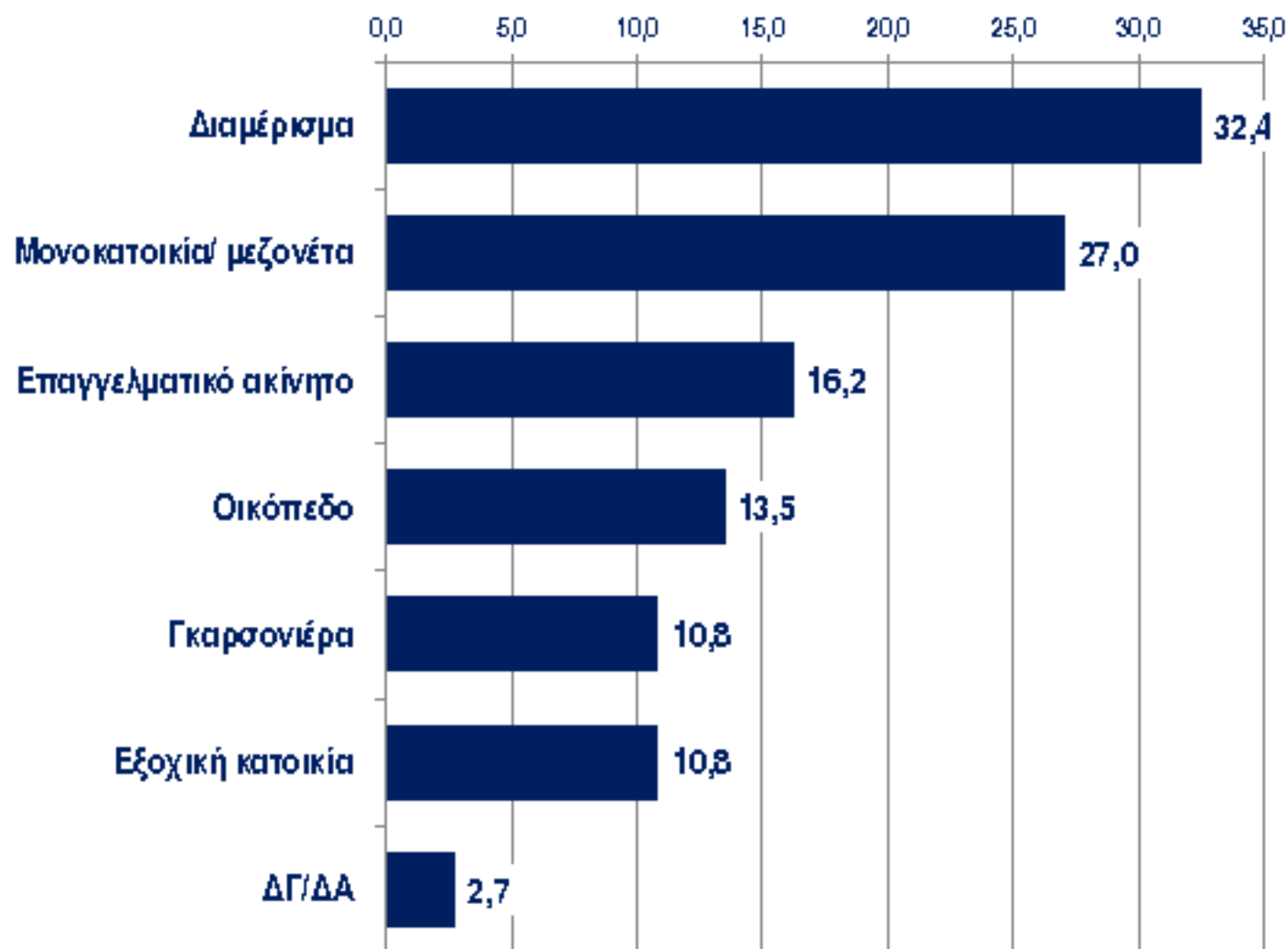


Εσείς σχεδιάζετε να προχωρήσετε σε κάποια αγορά ακινήτου τα επόμενα δύο χρόνια;
ΝΑΙ & ΙΣΩΣ
(Συγκριτικό Γράφημα)

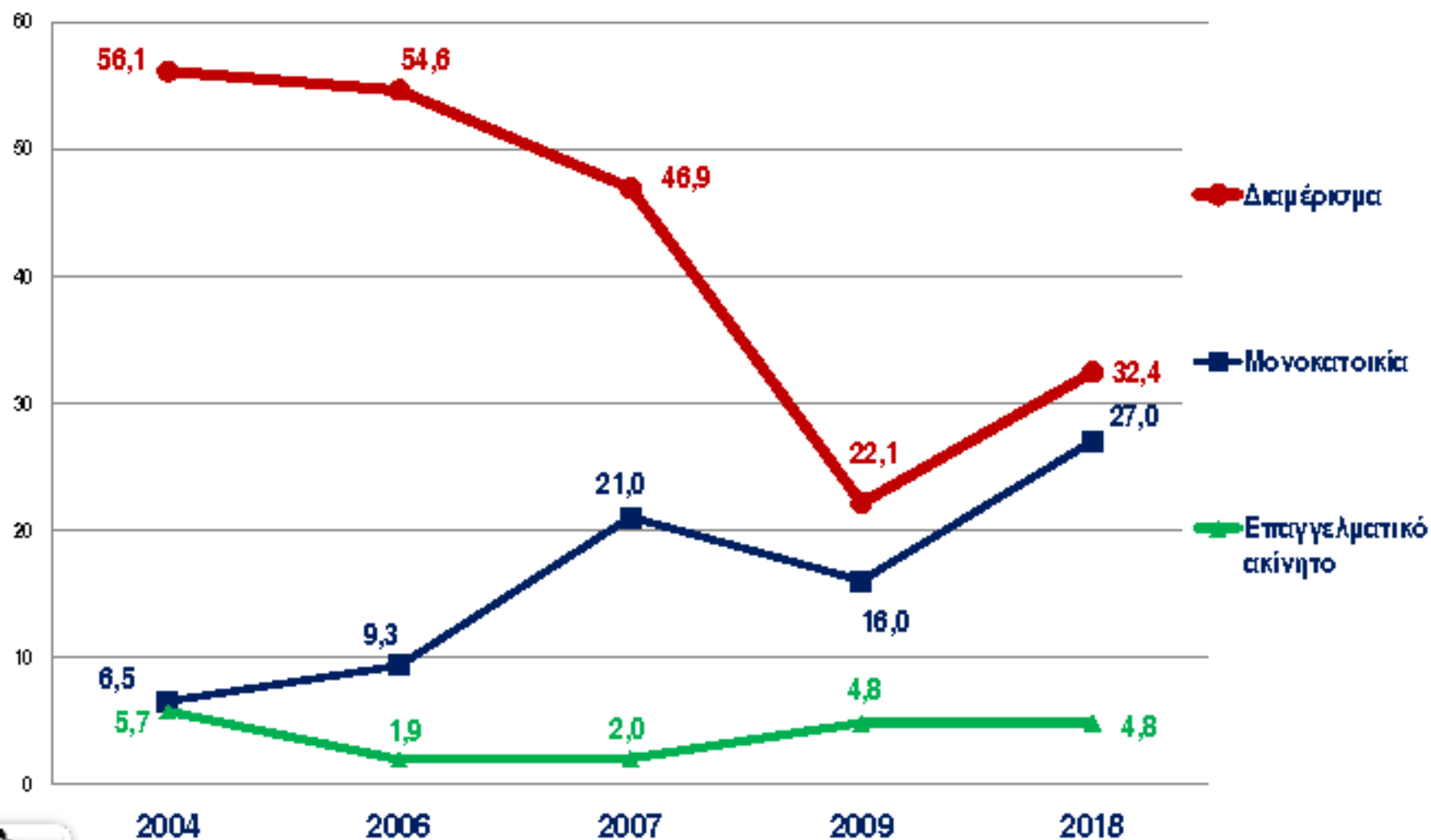


Τι είδους ακίνητο σκοπεύετε να αγοράσετε; (πολλαπλή)

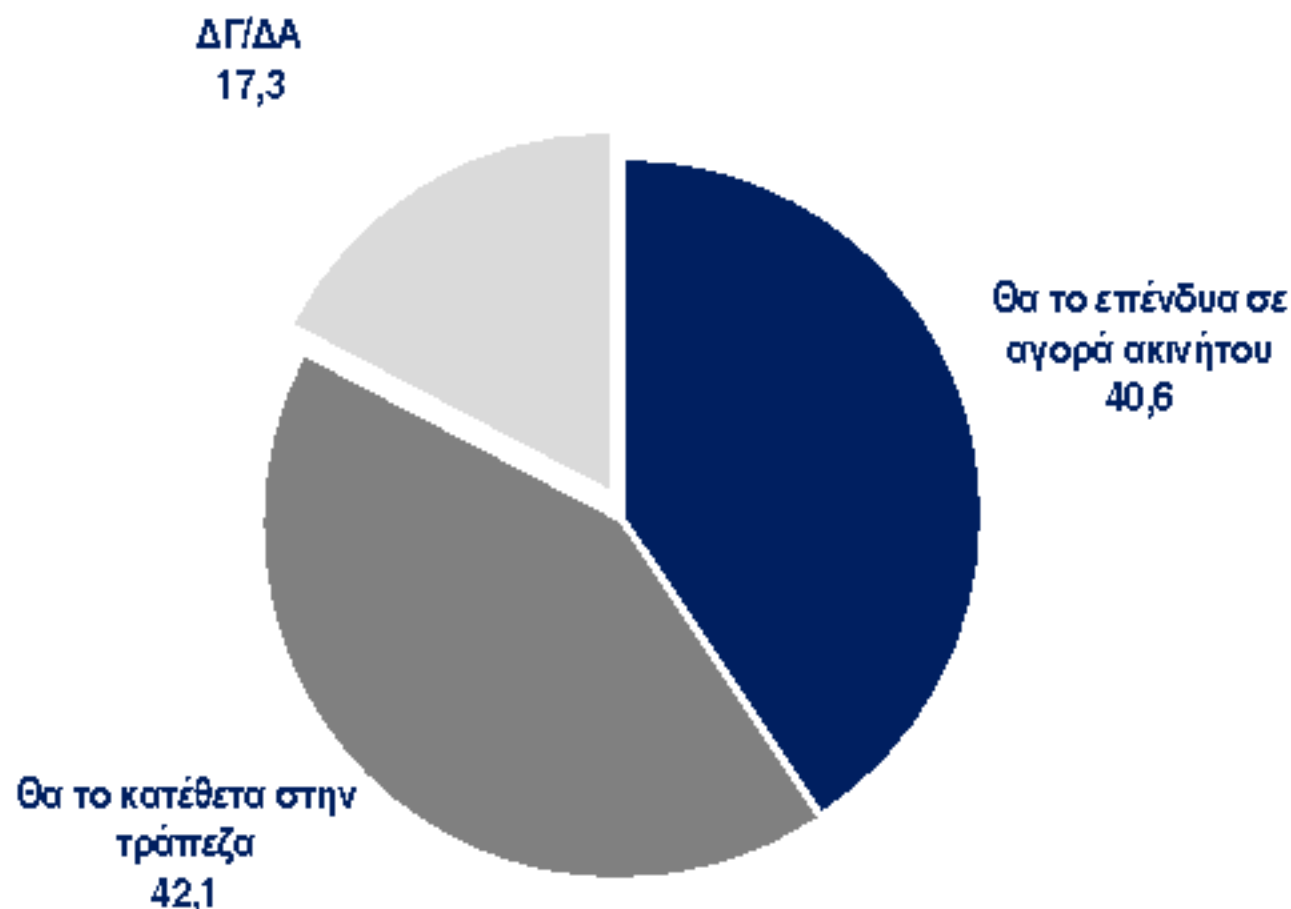
Βάση: Όσοι σκοπεύουν να αγοράσουν



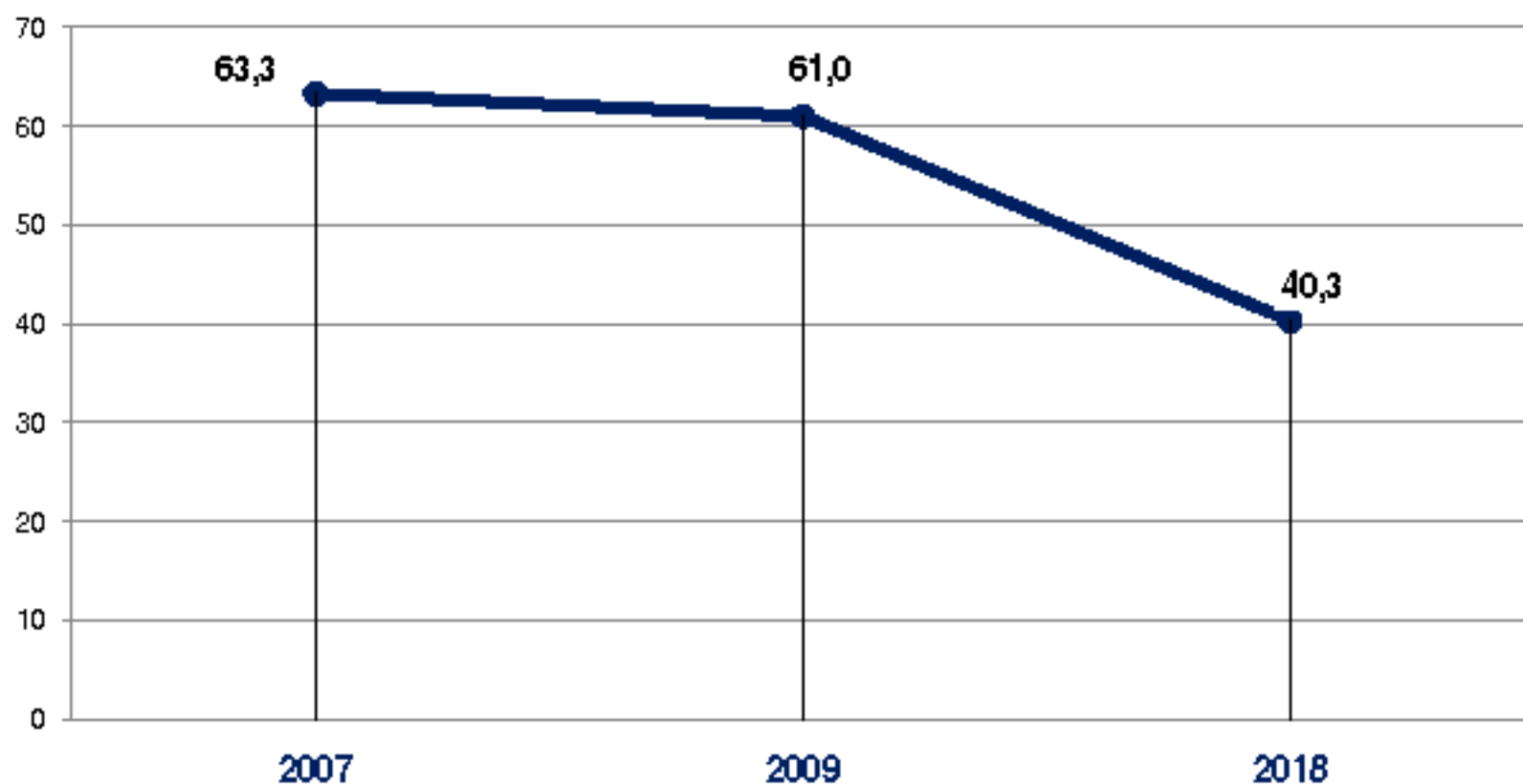
Τι είδους ακίνητο σκοπεύετε να αγοράσετε;
Βάση: Όσοι σκοπεύουν να αγοράσουν
(Συγκριτικό Γράφημα)



Υποθέστε ότι διαθέτετε ένα ποσό 300.000 ευρώ.
Το ποσό αυτό θα το επενδύατε σε αγορά ακινήτου ή θα το καταθέτατε στην Τράπεζα:



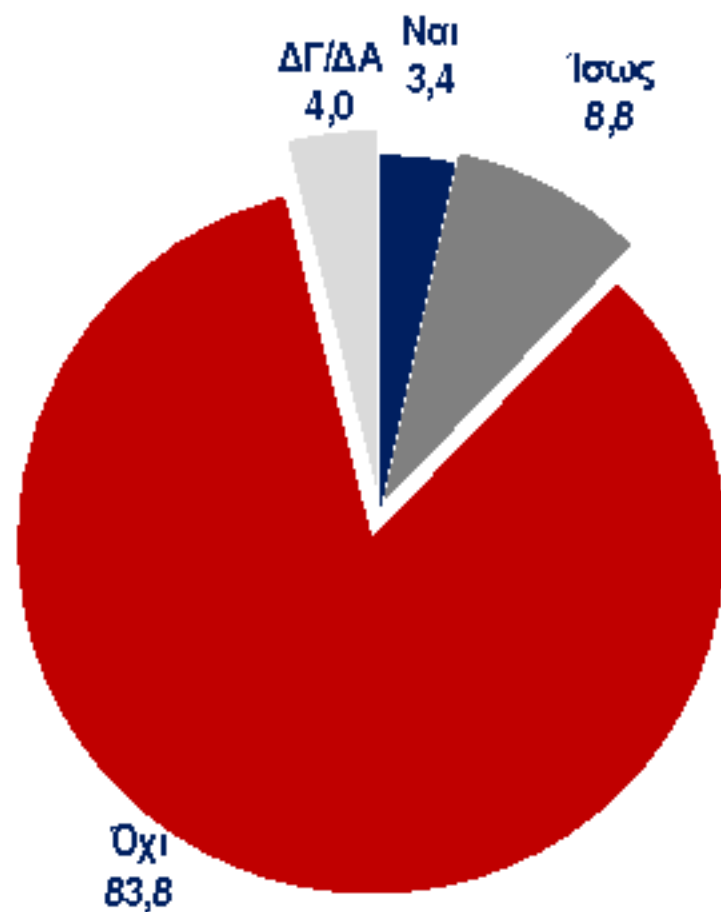
Υποθέστε ότι διαθέτετε ένα ποσό 300.000 ευρώ
«ΘΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΑ ΣΕ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»
(Συγκριτικό Γράφημα)



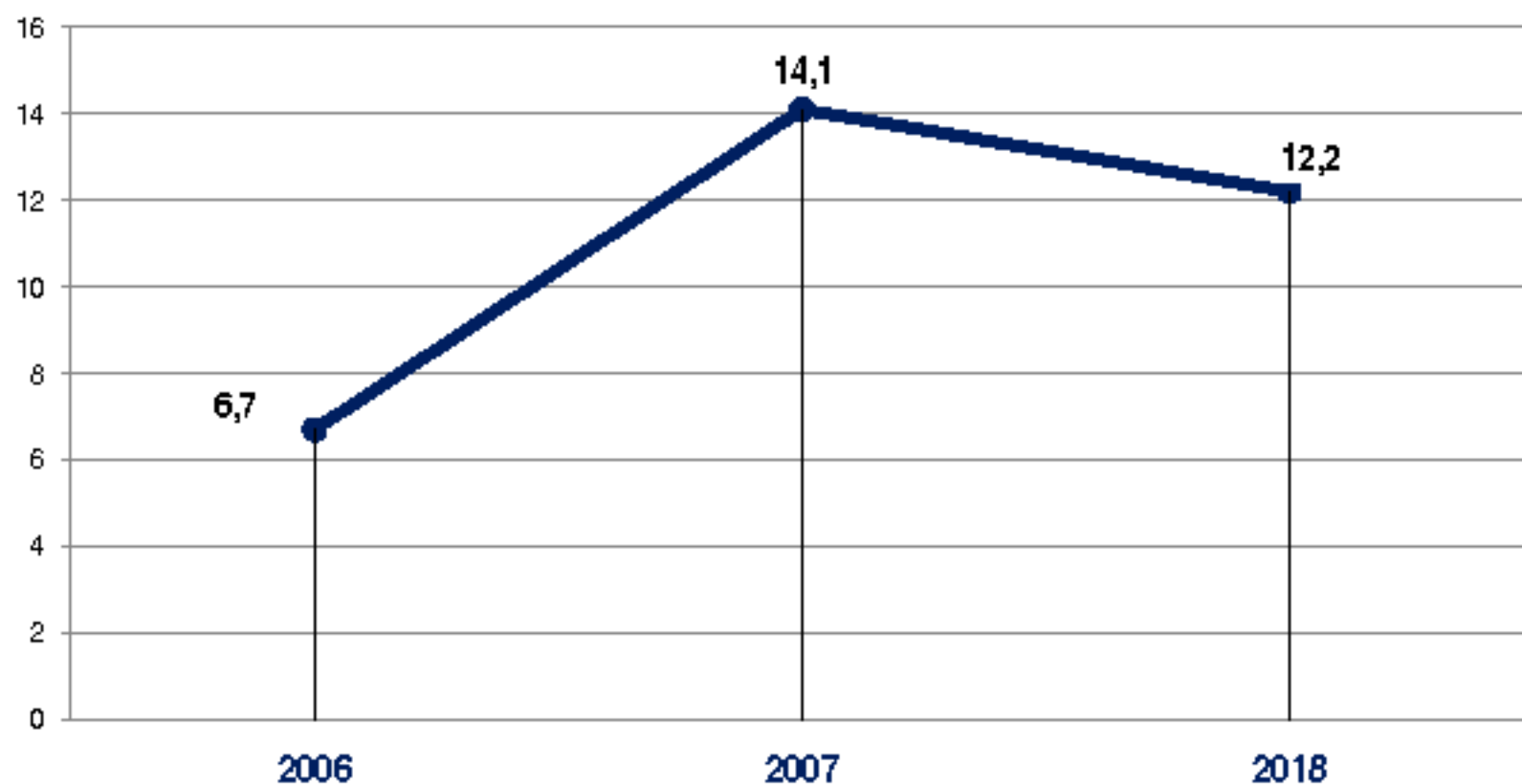


ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Σκέφτεστε να μισθώσετε κάποιο ακίνητο αυτή την περίοδο (ως ενοικιαστής) ;

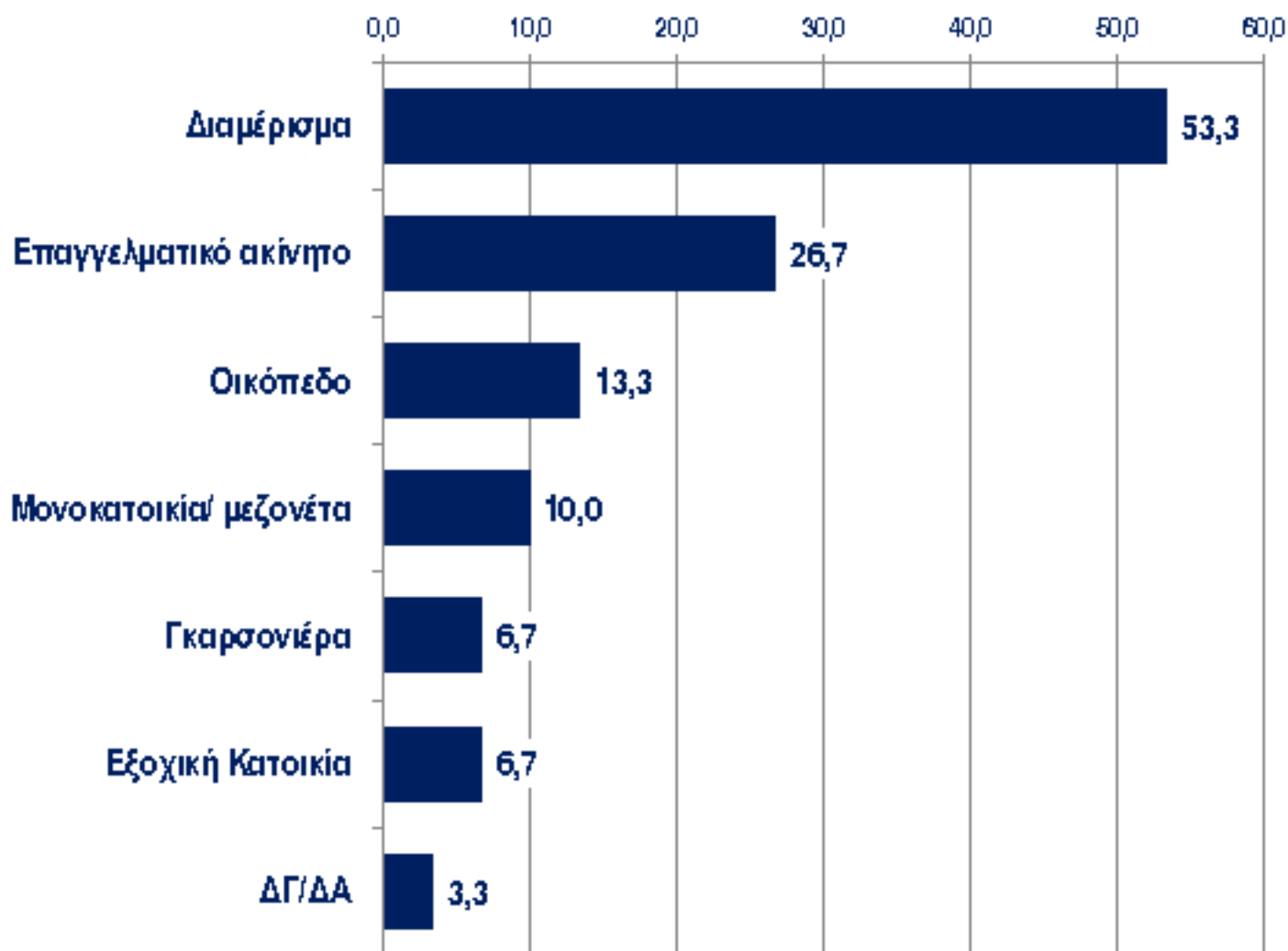


Σκέφτεστε να μισθώσετε κάποιο ακίνητο αυτή την περίοδο (ως ενοικιαστής)
«ΝΑΙ & ΙΣΩΣ»
(Συγκριτικό Γράφημα)



Τι είδους ακίνητο σκέφτεστε να μισθώσετε (ως ενοικιαστής); (πολλαπλή)

Βάση: Όσοι σκοπεύουν να μισθώσουν

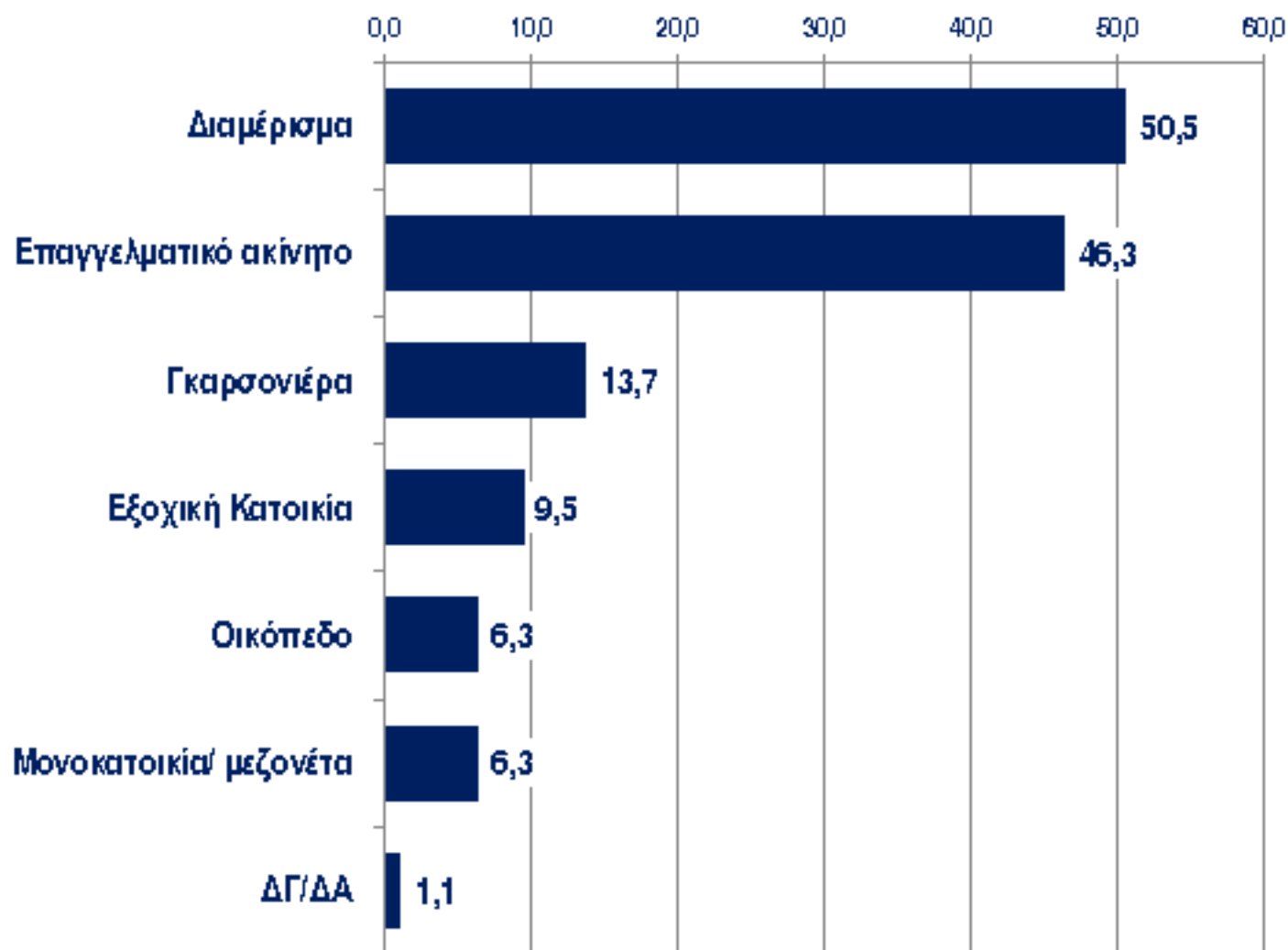


Προσπαθήσατε να εκμισθώσετε κάποιο ακίνητο το 2017;
Βάση: Ιδιοκτήτες ακινήτων



Τι είδους ακίνητο σκοπεύετε να εκμισθώσετε; (πολλαπλή)

Βάση: Όσοι σκοπεύουν να εκμισθώσουν

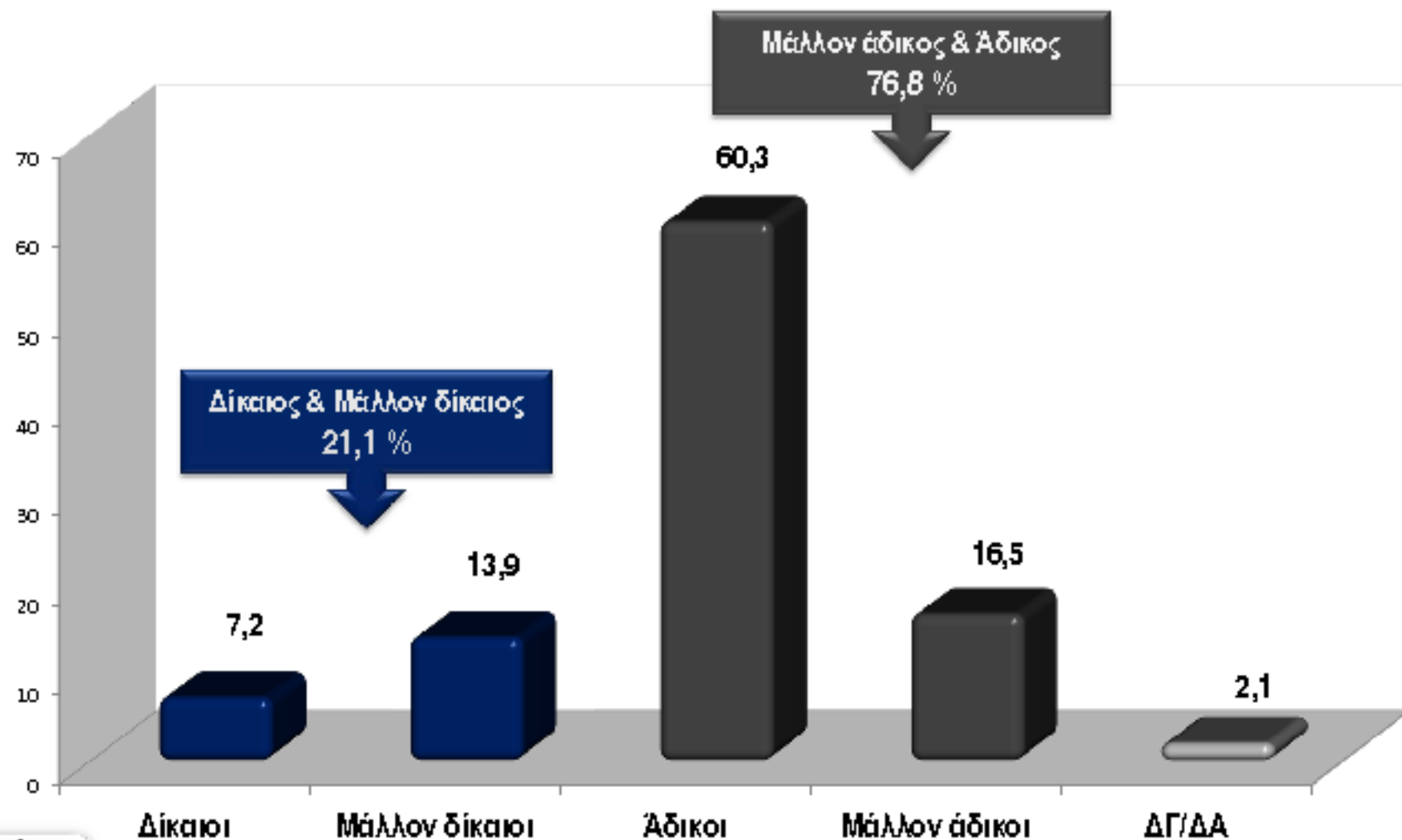




ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

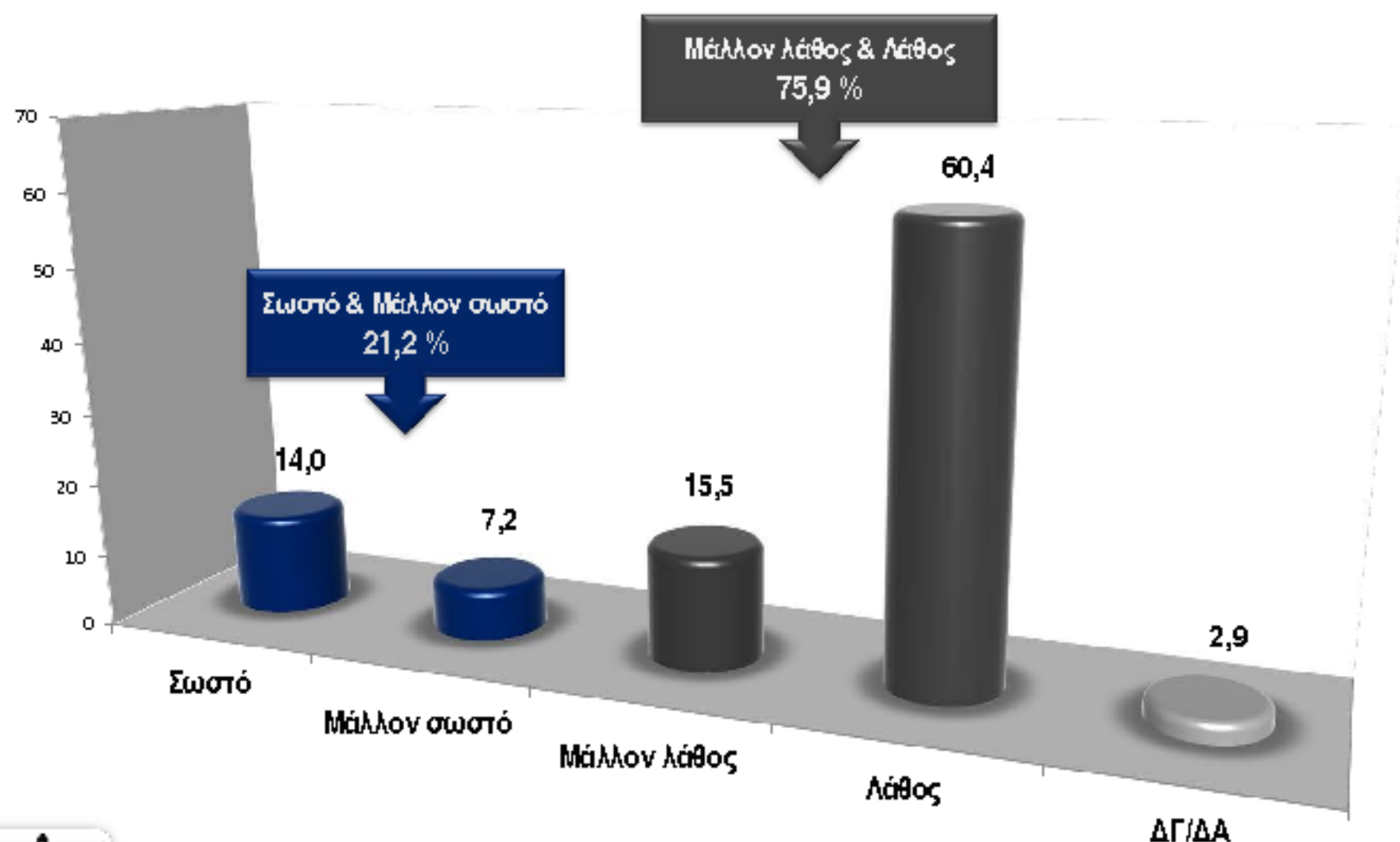
Γενικά εσείς θα λέγατε ότι οι Φόροι επί των Ακινήτων
είναι δίκαιοι ή άδικοι φόροι;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

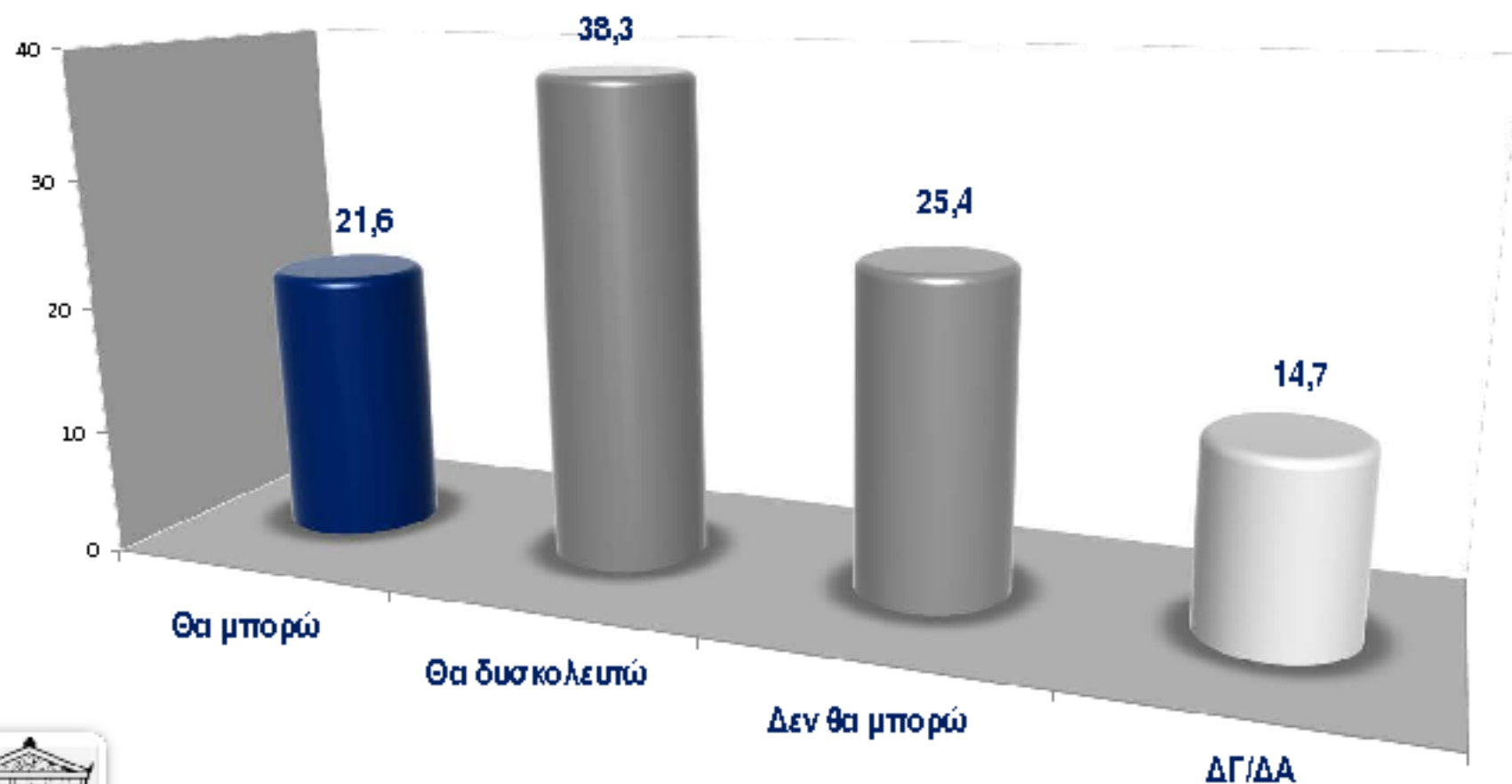


Θεωρείτε σωστό το γεγονός ότι τα ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται,
δεν αποφέρουν έσοδα ή είναι μη ηλεκτροδοτούμενα δεν έχουν κάποια έκπτωση φόρου;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Πιστεύετε ότι θα μπορείτε να πληρώσετε τον επόμενο χρόνο τον ΕΝΦΙΑ;



Σε περίπτωση που δεν θα μπορούσατε να πληρώσετε στο μέλλον τους φόρους για τα ακίνητά σας ποιο από τα παρακάτω θα αποτελούσε μια πιθανή διέξοδο για εσάς;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

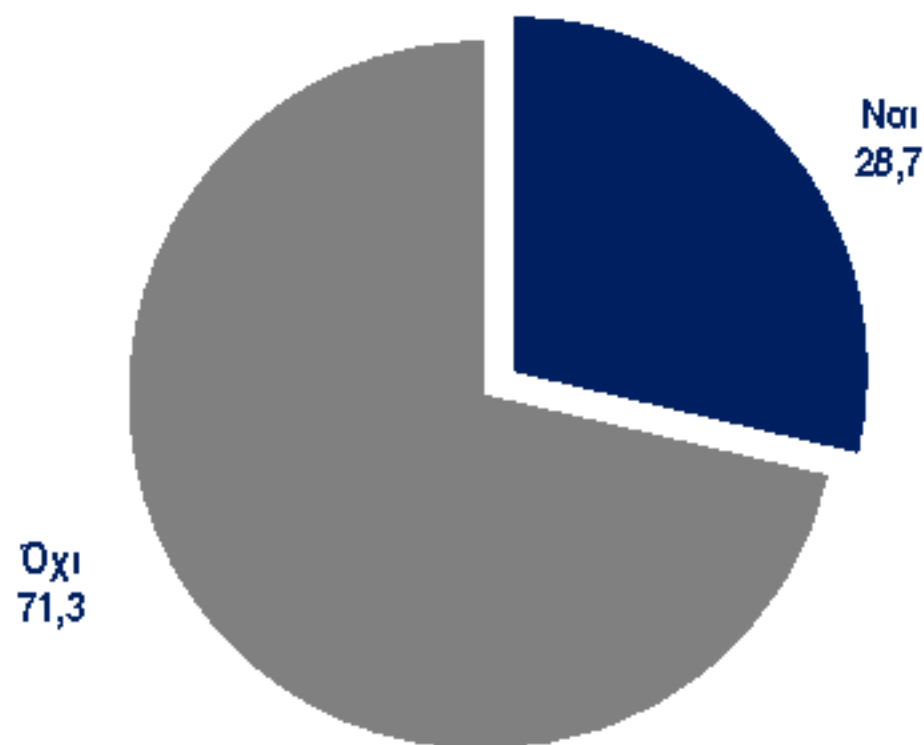




ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

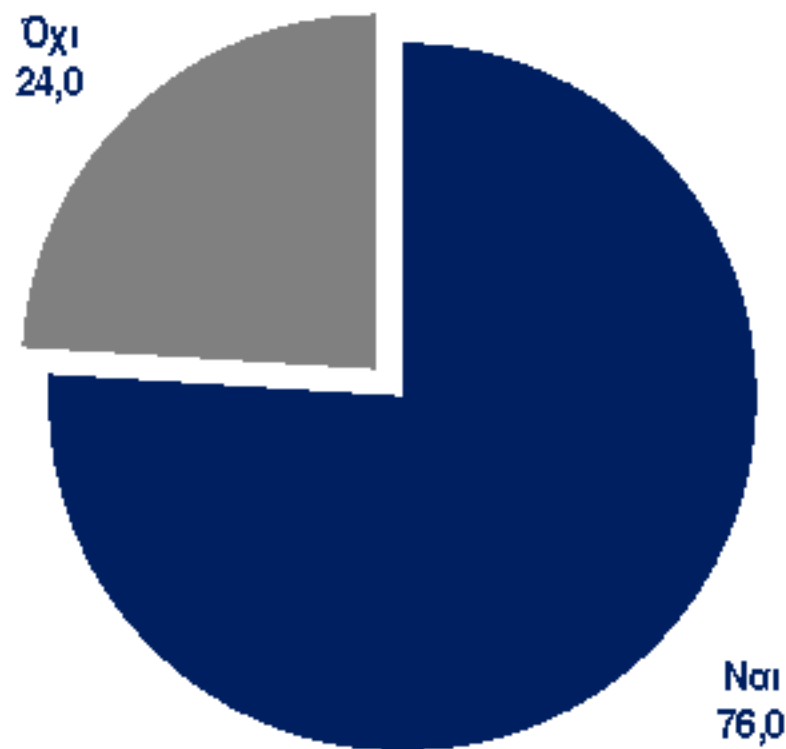
Έχετε πάρει κάποιο δάνειο για αγορά ακινήτου που «τρέχει» ακόμα;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



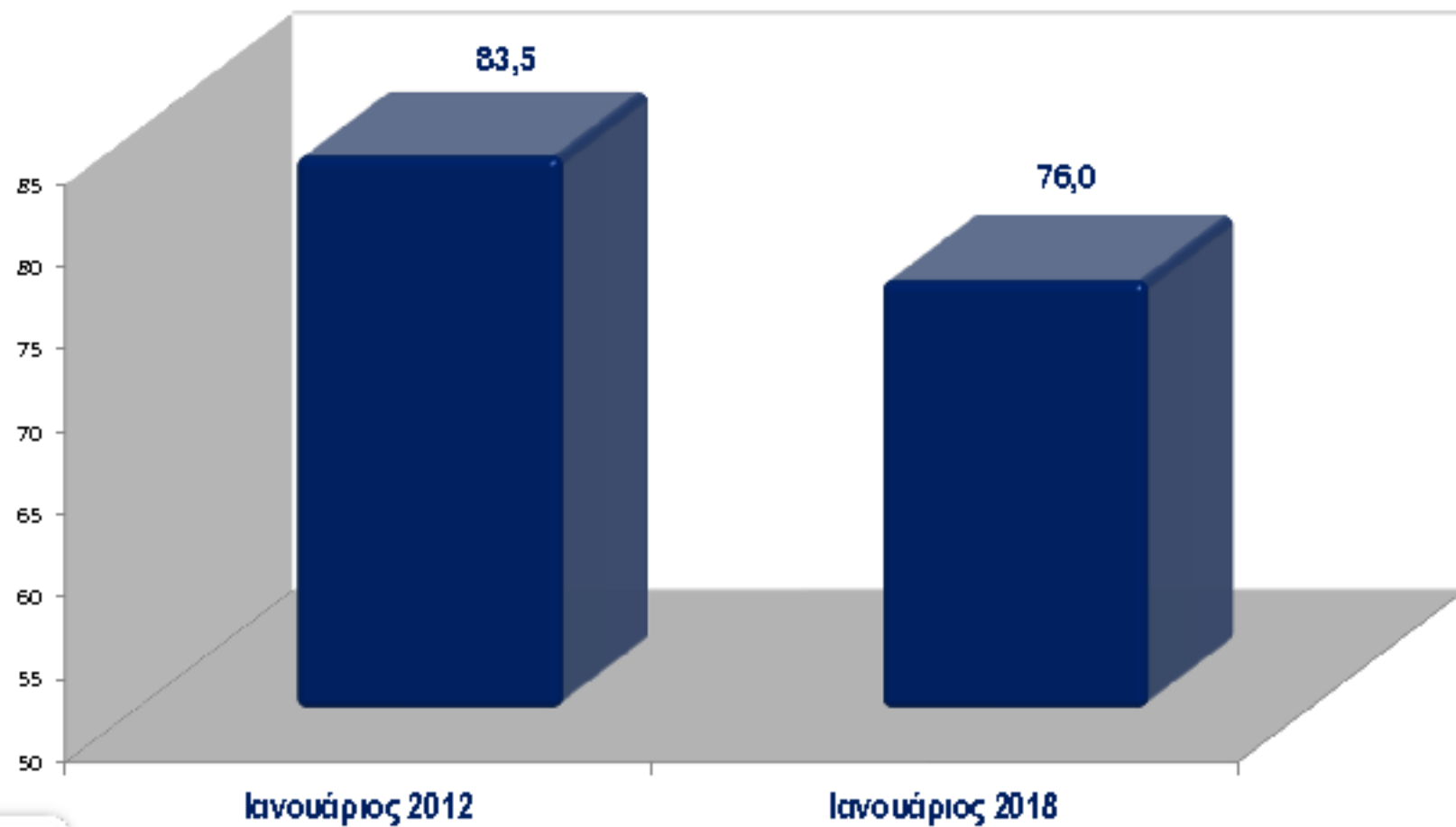
Εξοφλείτε κανονικά και έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου και έχουν πάρει δάνειο



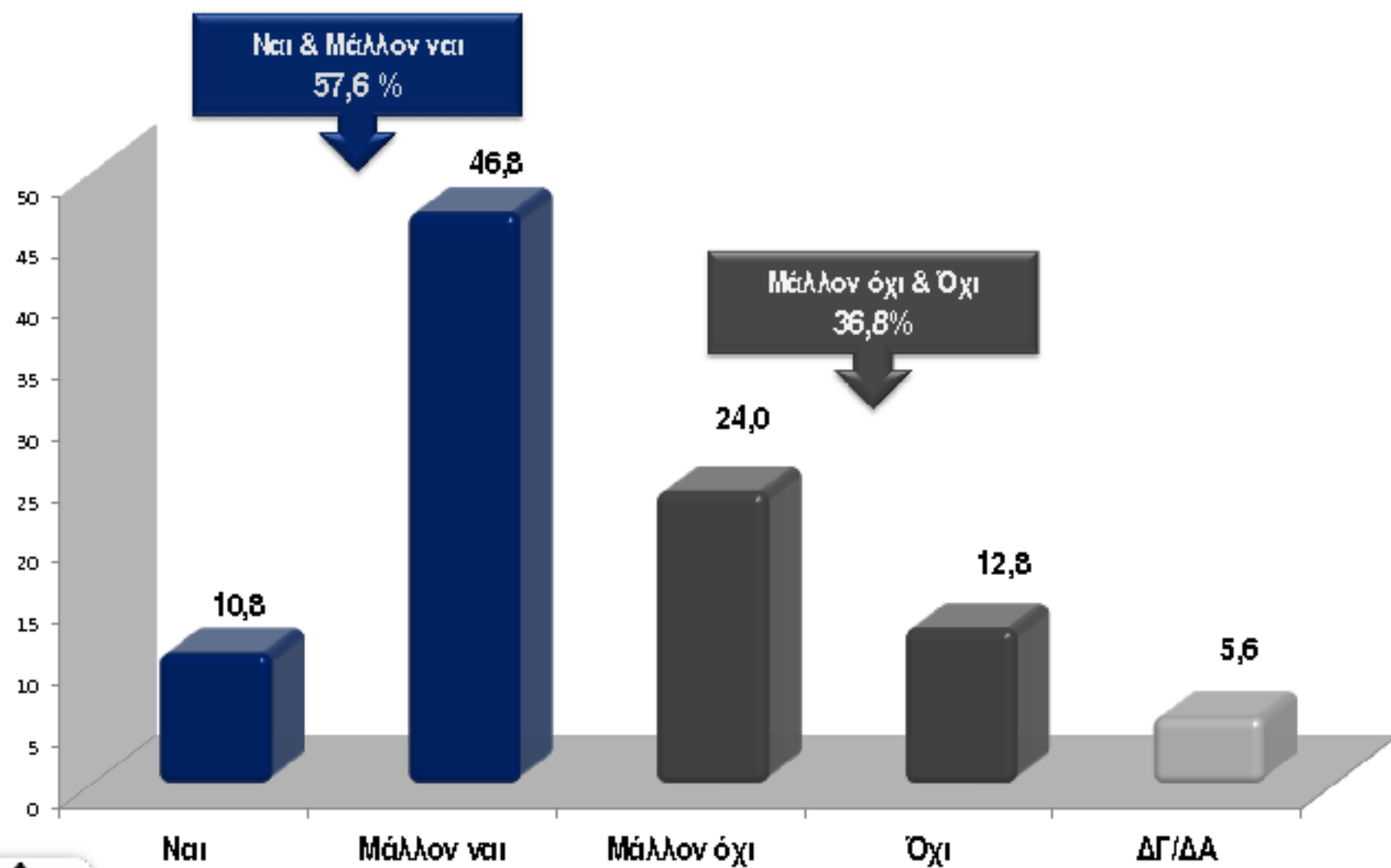
ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου και έχουν πάρει δάνειο
(Συγκριτικό Γράφημα)



Πιστεύετε ότι θα μπορείτε και στο μέλλον να εξοφλείτε έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου και έχουν πάρει δάνειο

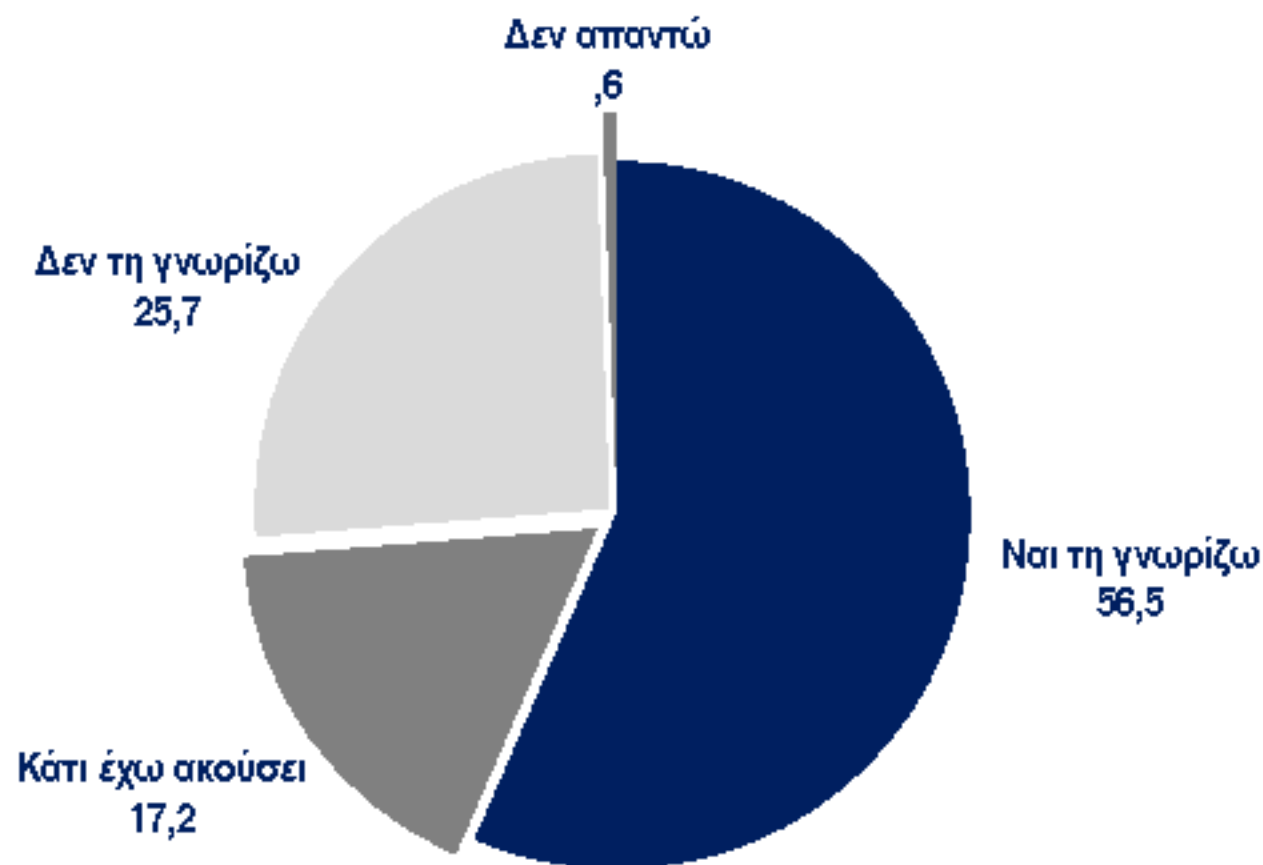




ΠΟΜΙΔΑ

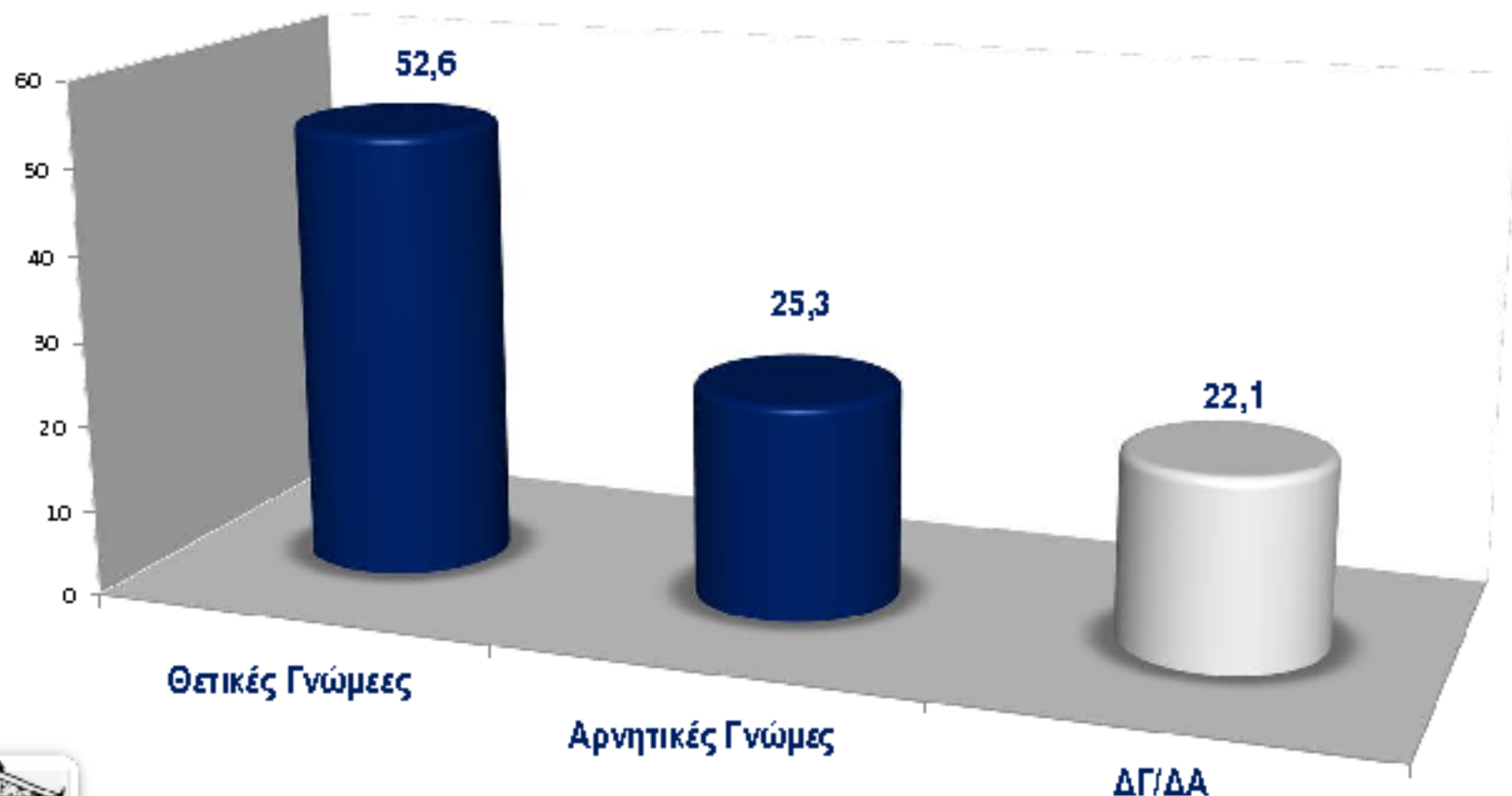
Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων

Γνωρίζετε την ΠΟΜΙΔΑ;



Ποια είναι γνώμη σας για την δραστηριότητα της ΠΟΜΙΔΑ;

Βάση: Γενικό Κοινό



Θετικές Γνώμες

Αρνητικές Γνώμες

ΔΓ/ΔΑ



Που θα λέγατε ότι θα πρέπει να επικεντρώσει τον ρόλο της η ΠΟΜΙΔΑ;

ΠΟΛΛΑΠΛΗ ΕΠΙΛΟΓΗ





Συνοπτικά Συμπεράσματα

A. Μετά από 7 χρόνια κρίσης, παρά τις πιέσεις που έχει υποστεί η Ιδιωτική Ακίνητη Περιουσία στην Ελλάδα, οι ιδιοκτήτες υπέστησαν σημαντικές μειώσεις στα εισοδήματά τους. Παρόλα αυτά η περιουσία είναι μια αξία που φέρνει εισόδημα έστω και μικρό.

B. Μια μακροχρόνια τάση της ελληνικής κοινωνίας να εκτιμά περισσότερο τις επενδύσεις σε αστικά ακίνητα (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, μεγάλα αστικά κέντρα) φαίνεται να αντιστρέφεται υπέρ των επενδύσεων σε τουριστικές περιοχές. Παρουσιάζεται κατακόρυφη αύξηση της τάσης για πρόθεση αγοράς ακινήτων σε σε τουριστικές και παραθαλάσσιες περιοχές.

Γ. Τα προβλήματα και τα βάρη που έφερε η οικονομική κρίση για τους ιδιοκτήτες ακινήτων είναι ακόμη εδώ και συνεχίζουν να τους ανησυχούν.

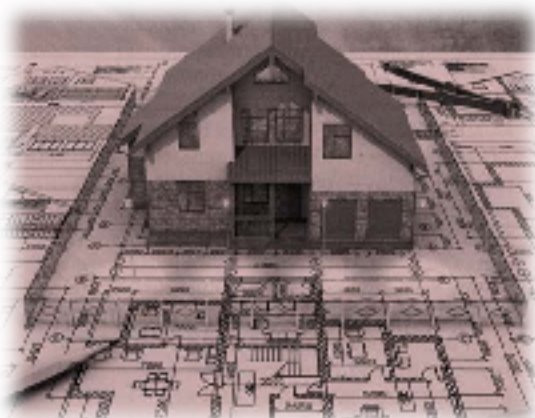
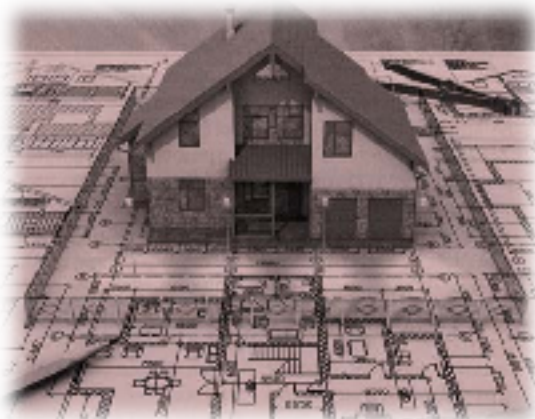
- Ένα μεγάλο ποσοστό των ιδιοκτητών δυσκολεύεται να πληρώσει τους φόρους των ακινήτων.
- Στην πλειοψηφία τους οι ιδιοκτήτες εκπράττουν με καθυστέρηση τα ενοίκια και ένα σημαντικό ποσοστό δεν τα εισπράττει καθόλου.
- Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών έχει προχωρήσει σε μειώσεις των ενοικίων προσχωρώντας στη λογική καλύτερα λιγότερα και να εισπράττονται.
- Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί βάρος που απειλεί ένα όχι ευκαταφρόνητο ποσοστό ιδιοκτητών με απώλεια της περιουσίας ή εκποίηση σε τιμές χαμηλότερες των αντικειμενικών αξιών.
- Είναι έντονη η αίσθηση της αδικίας, καθώς οι φόροι επί των ακινήτων θεωρούνται άδικοι φόροι

Δ. Το έργο της ΠΟΜΙΔΑ αξιολογείται θετικά. Το 52% της κοινής γνώμης κρίνει θετικά τη δραστηριότητά της με θετικό επίσης και το ισοζύγιο θετικών και αρνητικών απόψεων γεγονός σημαντικό σε μια εποχή γενικής αναξιοπιστίας στη χώρα. Τα θέματα της φορολογίας, η υποστήριξη των ιδιοκτητών στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν με τα ακίνητά τους (έναντι πολιτείας και έναντι ιδιωτών) και τα θέματα Κτηματολογίου αναδεικνύονται ως τα τρία σημαντικότερα ζητήματα που πρέπει να έχει στην ατζέντα της η ΠΟΜΙΔΑ

ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

για την *Ιδιωτική Ακίνητη
Περιουσία και την Αγορά
Ακινήτων*

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018



 **καπαresearch**